



Munk & Nielsen Ejendomme A/S

**Sygehusvej 4, 2. 20
Esbønderup
3230 Græsted**

CVR-nr. 38 14 72 42

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2026

Kenneth Munk
dirigent



Lyngsø Allé 3, bygning A, 2970 Hørsholm
+45 72108311 • ail@verumcura.dk • CVR: 43340646

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	12
Balance pr. 31. december 2025	13
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Munk & Nielsen Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 24. marts 2026

Direktion

Jakob Johannes Whittard Munk
Nielsen
direktør

Bestyrelse

Kenneth Munk Nielsen
formand

Thomas Vang Christensen

Erik Helmer Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Munk & Nielsen Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Munk & Nielsen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 24. marts 2026

Verum Cura
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 43 34 06 46

Anders Ilsøe
Registreret revisor
mne33775

Selskabsoplysninger

Selskabet	Munk & Nielsen Ejendomme A/S Sygehusvej 4 Esbønderup 3230 Græsted
	CVR-nr.: 38147242
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
	Stiftet: 1. november 2016
	Hjemsted: Gribskov
Bestyrelse	Kenneth Munk Nielsen, formand Thomas Vang Christensen Erik Helmer Pedersen
Direktion	Jakob Johannes Whittard Munk Nielsen, direktør
Revision	Verum Cura Godkendt Revisionsanpartsselskab CVR-nr.: 43340646 Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje, udleje og administrere selskabets ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Munk & Nielsen Ejendomme A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Ledelsen har i 2025 valgt at ændre regnskabspraksis for måling af investeringsejendomme. Investeringsejendomme måles nu til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Investeringsejendomme blev tidligere målt til kostpris med tillæg af opskrivninger (dagsværdi med løbende regulering over egenkapitalen) fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Ændringen sker som følge af en lovændring til Årsregnskabslovens §41 stk 1, idet bestemmelsen ikke længere kan anvendes for investeringsejendomme.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2024:

- Årets resultat efter skat forøges med t.kr. 115.

- Balancesummen reduceres med t.kr. 7.029.

- Egenkapitalen reduceres med t.kr. 5.483.

For 2025 er årets resultat efter skat forøget med t.kr. 115, balancesum reduceret med t.kr. 6.881 og egenkapitalen reduceret med t.kr. 5.367.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrører huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af låneomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	11 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		13.362.979	10.644.215
Personaleomkostninger	1	<u>-239.265</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		13.123.714	10.644.215
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-2.167.973</u>	<u>-1.934.610</u>
Resultat før finansielle poster		10.955.741	8.709.605
Finansielle indtægter	2	176.444	44.191
Finansielle omkostninger	3	<u>-4.146.083</u>	<u>-4.863.037</u>
Resultat før skat		6.986.102	3.890.759
Skat af årets resultat	4	<u>-1.538.399</u>	<u>-904.386</u>
Årets resultat		<u>5.447.703</u>	<u>2.986.373</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		4.224.609	5.000.000
Overført resultat		<u>1.223.094</u>	<u>-2.013.627</u>
		<u>5.447.703</u>	<u>2.986.373</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>133.216.747</u>	<u>117.990.831</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>133.216.747</u>	<u>117.990.831</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>133.216.747</u>	<u>117.990.831</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		186.241	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.184.924	5.202.921
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>92.296</u>
Tilgodehavender		<u>9.371.165</u>	<u>5.295.217</u>
Likvide beholdninger		<u>253.135</u>	<u>10.778.754</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.624.300</u>	<u>16.073.971</u>
Aktiver i alt		<u><u>142.841.047</u></u>	<u><u>134.064.802</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.965.691	1.965.691
Overkurs ved emission		7.096.518	7.096.518
Overført resultat		3.367.503	2.341.073
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>4.224.609</u>	<u>5.000.000</u>
Egenkapital		<u>16.654.321</u>	<u>16.403.282</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.634.953</u>	<u>2.124.756</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.634.953</u>	<u>2.124.756</u>
Gæld til realkreditinstitutter		5.857.194	6.318.916
Andre kreditinstitutter		<u>101.733.939</u>	<u>96.473.049</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>107.591.133</u>	<u>102.791.965</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	3.899.572	2.367.634
Kreditinstitutter		172.532	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		208.511	169.441
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.045.217	338.417
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.648.830	4.632.207
Selskabsskat		2.028.202	604.609

Balance pr. 31. december 2025 (fortsat)

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Anden gæld		258.001	261.485
Deposita		<u>4.699.775</u>	<u>4.371.006</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>16.960.640</u>	<u>12.744.799</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>124.551.773</u>	<u>115.536.764</u>
Passiver i alt		<u>142.841.047</u>	<u>134.064.802</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om dagsværdi	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	1.965.691	7.096.518	5.460.216	2.363.488	5.000.000	21.885.913
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	-5.460.216	-22.415	0	-5.482.631
Korrigeret egenkapital 1. januar 2025	1.965.691	7.096.518	0	2.341.073	5.000.000	16.403.282
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	0	-196.664	0	-196.664
Årets resultat	0	0	0	1.223.094	4.224.609	5.447.703
Egenkapital 31. december 2025	<u>1.965.691</u>	<u>7.096.518</u>	<u>0</u>	<u>3.367.503</u>	<u>4.224.609</u>	<u>16.654.321</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	198.686	1.508.699
Pensioner	18.500	177.362
Andre omkostninger til social sikring	<u>22.079</u>	<u>74.946</u>
	239.265	1.761.007
Overført til anlægsaktiver under opførelse	<u>0</u>	<u>-1.761.007</u>
	<u>239.265</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>5</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	172.433	0
Andre finansielle indtægter	<u>4.011</u>	<u>44.191</u>
	<u>176.444</u>	<u>44.191</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	370	26.383
Andre finansielle omkostninger	<u>4.145.713</u>	<u>4.836.654</u>
	<u>4.146.083</u>	<u>4.863.037</u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.028.202	604.609
Årets udskudte skat	<u>-489.803</u>	<u>299.777</u>
	<u>1.538.399</u>	<u>904.386</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. januar 2025	<u>Gæld</u> 31. december 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.751.097	6.312.039	454.845	3.951.643
Andre kreditinstitutter	<u>98.408.502</u>	<u>105.178.666</u>	<u>3.444.727</u>	<u>94.765.837</u>
	<u>105.159.599</u>	<u>111.490.705</u>	<u>3.899.572</u>	<u>98.717.480</u>

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
6 Oplysning om dagsværdi		
Afledte finansielle instrumenter indregnet under andre kreditinstitutter (lang gæld)		
Ændringer der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	<u>196.664</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>28.196.664</u>	<u>0</u>

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Borrebjerggård Holding af 2015 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 106.862 og realkreditinstitutter t.kr. 6.330, er der givet pant i grunde og bygninger på i alt tkr. 125.540. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2025 af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 133.217.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for moderselskabet og tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for alt mellemværende mellem Spar Nord Bank A/S og selskaberne Borrebjerggård Holding af 2015 ApS, Munk & Nielsen Boliger ApS og Nødebovej 45 ApS. Det samlede mellemværende som er omfattet af kautionen udgør t.kr. 8.272.