
EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS

CVR-nr.: 16447242

Præstøvej 141
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2024

Bjarne Fatum
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS
Præstøvej 141
4700 Næstved

e-mailadresse: b.fatum@stofanet.dk

CVR-nr.: 16447242

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Brønshøj Regnskab ApS Registrerede revisorer
Havdrupvej 24
2700 Brønshøj
DK Danmark

CVR-nr.: 36709030

P-enhed: 1020305114

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 30/06/2024

Direktion

Bjarne Muxoll Fatum

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30/06/2024

Brønshøj Regnskab ApS Registrerede revisorer
CVR-nr.: 36709030
Claus Christensen, mne15283
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat år udgør kr. 109.837. Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning omfattende årets lejeindtægter og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til ejendommen og administration

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver udgør afskrivning på ejendom.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter vedr. gæld til hovedaktionær og øvrige kreditorer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og forskydninger i udskudt skat beregnes med gældende skattesats på grundlag af det regnskabsmæssige resultat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger, kostpris

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning målt til kostpris, med fradrag af beregnede levetidsafskrivninger, med en forventet levetidsnedskrivning på 1/40-del fra år 2009.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter skattetilgodehavender samt bankindeståender, målt til nominel værdi.

Eventualskat

Eventualskat er beregnet på grundlag af ejendommens anskaffelsespris, den nedskrevne værdi og eventuelle genbeskatning af fratrukne skattemæssige afskrivninger.

Gæld

Anden gæld, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Kreditorer måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		154.100	115.648
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.956	-10.956
Resultat af ordinær primær drift		143.144	104.692
Øvrige finansielle omkostninger		-1.816	-4.166
Ordinært resultat før skat		141.328	100.526
Skat af årets resultat		-31.491	-21.988
Årets resultat		109.837	78.538
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		109.837	78.538
I alt		109.837	78.538

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		273.909	284.865
Materielle anlægsaktiver i alt	1	273.909	284.865
Andre værdipapirer og kapitalandele		68.129	58.514
Finansielle anlægsaktiver i alt		68.129	58.514
Anlægsaktiver i alt		342.038	343.379
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	74.967
Tilgodehavender i alt		0	74.967
Likvide beholdninger		876.966	645.715
Omsætningsaktiver i alt		876.966	720.682
AKTIVER I ALT		1.219.004	1.064.061

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		812.851	703.014
Egenkapital i alt		1.012.851	903.014
Hensættelse til udskudt skat		48.319	50.730
Hensatte forpligtelser i alt		48.319	50.730
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.134	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.600	6.760
Skyldig selskabsskat		25.902	417
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.994	0
Deposita		105.204	103.140
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		157.834	110.317
Gældsforpligtelser i alt		157.834	110.317
PASSIVER I ALT		1.219.004	1.064.061

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygning
	kr.
Kostpris primo	438.249
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	438.249
Af- og nedskrivning primo	153.384
Årets afskrivning	10.956
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	164.340
Regnskabsmæssig værdi ultimo	273.909

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Der er ikke udbetalt løn i årets løb.	