

EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS

CVR-nr.: 16447242

Præstøvej 141
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/07/2022

Bjarne Fatum
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS
Præstøvej 141
4700 Næstved
e-mailadresse: b.fatum@stofanet.dk
CVR-nr: 16447242
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor Brønshøj Regnskab ApS Registrerede revisorer
Havdrupvej 24
2700 Brønshøj
DK Danmark
CVR-nr: 36709030
P-enhed: 1020305114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved , den 08/07/2022

Direktion

Bjarne Muxoll Fatum

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 08/07/2022

Brønshøj Regnskab ApS Registrerede revisorer
CVR: 36709030
Claus Christensen, mne15283
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat år udgør kr. 103.210. Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning omfattende årets lejeindtægter og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til ejendommen og administration

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver udgør afskrivning på ejendom.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter vedr. gæld til hovedaktionær og øvrige kreditorer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og forskydninger i udskudt skat beregnes med gældende skattesats på grundlag af det regnskabsmæssige resultat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger, kostpris

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning målt til kostpris, med fradrag af beregnede levetidsafskrivninger, med en forventet levetidsnedskrivning på 1/40-del fra år 2009.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter skattetilgodehavender samt bankindeståender, mål til nominel værdi.

Eventualskat

Eventualskat er beregnet på grundlag af ejendommens anskaffelsespris, den nedskrevne værdi og eventuelle genbeskatning af fratrukne skattemæssige afskrivninger.

Gæld

Anden gæld, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Kreditorer måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		148.819	116.834
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.956	-10.956
Resultat af ordinær primær drift		137.863	105.878
Øvrige finansielle omkostninger		-5.277	-1.087
Ordinært resultat før skat		132.586	104.791
Skat af årets resultat		-29.376	-23.191
Årets resultat		103.210	81.600
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.210	81.600
I alt		103.210	81.600

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		295.821	306.777
Materielle anlægsaktiver i alt	1	295.821	306.777
Andre værdipapirer og kapitalandele		51.795	41.426
Finansielle anlægsaktiver i alt		51.795	41.426
Anlægsaktiver i alt		347.616	348.203
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.955	0
Tilgodehavender i alt		1.955	0
Likvide beholdninger		655.938	551.182
Omsætningsaktiver i alt		657.893	551.182
AKTIVER I ALT		1.005.509	899.385

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		624.476	521.266
Egenkapital i alt		824.476	721.266
Hensættelse til udskudt skat		53.140	54.960
Hensatte forpligtelser i alt		53.140	54.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.100	10.491
Skyldig selskabsskat		24.193	15.468
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		400	0
Deposita		97.200	97.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.893	123.159
Gældsforpligtelser i alt		127.893	123.159
PASSIVER I ALT		1.005.509	899.385

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygning kr.
Kostpris primo	438.249
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	438.249
Af- og nedskrivning primo	131.472
Årets afskrivning	10.956
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	142.428
Regnskabsmæssig værdi ultimo	295.821

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt løn i årets løb