
EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS

CVR-nr.: 16447242

Præstøvej 141
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2025

Bjarne Fatum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS
Præstøvej 141
4700 Næstved

CVR-nr.: 16447242
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor Brønshøj Regnskab ApS Registrerede revisorer
Havdrupvej 24
2700 Brønshøj
DK Danmark
CVR-nr.: 36709030
P-enhed: 1020305114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 01/07/2025

Direktion

Bjarne Muxoll Fatum

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 01/07/2025

Brønshøj Regnskab ApS Registrerede revisorer
CVR-nr.: 36709030
Claus Christensen, mne15283
Registret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat år udgør kr. 98.460. Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er tilvalgt visning af materielle anlægsaktiver. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Med henvisning til årsregnskabslovens er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning omfattende årets lejeindtægter og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til ejendommen og administration

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver udgør afskrivning på ejendom.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter vedr. gæld til hovedaktionær og øvrige kreditorer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og forskydninger i udskudt skat beregnes med gældende skattesats på grundlag af det regnskabsmæssige resultat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger, kostpris

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning målt til kostpris, med fradrag af beregnede levetidsafskrivninger, med en forventet levetidsnedskrivning på 1/40-del fra år 2009.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter skattetilgodehavender samt bankindeståender, mål til nominal værdi.

Eventualskat

Eventualskat er beregnet på grundlag af ejendommens anskaffelsespris, den nedskrevne værdi og eventuelle genbeskatning af fratrukne skattemæssige afskrivninger.

Gæld

Anden gæld, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Kreditorer måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		139.171	154.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.956	-10.956
Resultat af ordinær primær drift		128.215	143.144
Øvrige finansielle omkostninger		-1.563	-1.816
Ordinært resultat før skat		126.652	141.328
Skat af årets resultat		-28.192	-31.491
Årets resultat		98.460	109.837
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		98.460	109.837
I alt		98.460	109.837

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		262.953	273.909
Materielle anlægsaktiver i alt	1	262.953	273.909
Andre værdipapirer og kapitalandele		75.128	68.129
Finansielle anlægsaktiver i alt		75.128	68.129
Anlægsaktiver i alt		338.081	342.038
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.134	0
Tilgodehavender i alt		18.134	0
Likvide beholdninger		932.974	876.966
Omsætningsaktiver i alt		951.108	876.966
AKTIVER I ALT		1.289.189	1.219.004

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		911.311	812.851
Egenkapital i alt		1.111.311	1.012.851
Hensættelse til udskudt skat		45.909	48.319
Hensatte forpligtelser i alt		45.909	48.319
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	18.134
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.600	6.600
Skyldig selskabsskat		18.602	25.902
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.563	1.994
Deposita		105.204	105.204
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		131.969	157.834
Gældsforpligtelser i alt		131.969	157.834
PASSIVER I ALT		1.289.189	1.219.004

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygning
	kr.
Kostpris primo	438.249
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	438.249
Af- og nedskrivning primo	164.340
Årets afskrivning	10.956
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	175.296
Regnskabsmæssig værdi ultimo:	262.953

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst hæftelse kr. 50.000 over for ejerforeningen E/F Holmbladsgade 7 / Nordlandsgade 6-8

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt løn i årets løb.