

---

# **EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS**

**CVR-nr.: 16447242**

Præstøvej 141  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/07/2023**

---

**Bjarne Fatum**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS  
Præstøvej 141  
4700 Næstved

e-mailadresse: b.fatum@stofanet.dk

CVR-nr.: 16447242

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** Brønshøj Regnskab ApS Registrerede revisorer  
Havdrupvej 24  
2700 Brønshøj  
DK Danmark

CVR-nr.: 36709030

P-enhed: 1020305114

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 18/07/2023

## Direktion

Bjarne Muxoll Fatum

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18/07/2023

Brønshøj Regnskab ApS Registrerede revisorer  
CVR-nr.: 36709030  
Claus Christensen, mne15283  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat år udgør kr. 78.538. Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning omfattende årets lejeindtægter og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til ejendommen og administration

#### **Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver udgør afskrivning på ejendom.

#### **Øvrige finansielle omkostninger**

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter vedr. gæld til hovedaktionær og øvrige kreditorer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat og forskydninger i udskudt skat beregnes med gældende skattesats på grundlag af det regnskabsmæssige resultat.

### **BALANCE**

#### **Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger, kostpris**

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning målt til kostpris, med fradrag af beregnede levetidsafskrivninger, med en forventet levetidsnedskrivning på 1/40-del fra år 2009.

#### **Omsætningsaktiver**

Omsætningsaktiver omfatter skattetilgodehavender samt bankindeståender, målt til nominel værdi.

#### **Eventualskat**

Eventualskat er beregnet på grundlag af ejendommens anskaffelsespris, den nedskrevne værdi og eventuelle genbeskatning af fratrukne skattemæssige afskrivninger.

#### **Gæld**

Anden gæld, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Kreditorer måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>115.648</b>	<b>148.819</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.956	-10.956
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>104.692</b>	<b>137.863</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4.166	-5.277
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>100.526</b>	<b>132.586</b>
Skat af årets resultat		-21.988	-29.376
<b>Årets resultat</b>		<b>78.538</b>	<b>103.210</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		78.538	103.210
<b>I alt</b>		<b>78.538</b>	<b>103.210</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		284.865	295.821
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>284.865</b>	<b>295.821</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		58.514	51.795
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>58.514</b>	<b>51.795</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>343.379</b>	<b>347.616</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.967	1.955
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>74.967</b>	<b>1.955</b>
Likvide beholdninger		645.715	655.938
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>720.682</b>	<b>657.893</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.064.061</b>	<b>1.005.509</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		703.014	624.476
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>903.014</b>	<b>824.476</b>
Hensættelse til udskudt skat		50.730	53.140
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>50.730</b>	<b>53.140</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.760	6.100
Skyldig selskabsskat		417	24.193
Deposita		103.140	97.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>110.317</b>	<b>127.893</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>110.317</b>	<b>127.893</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.064.061</b>	<b>1.005.509</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grund og bygning kr.</b>
Kostpris primo	438.249
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>438.249</b>
Af- og nedskrivning primo	142.428
Årets afskrivning	10.956
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>153.384</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>284.865</b>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Der er ikke udbetalt løn i årets løb	