

# **EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS**

Præstøvej 141  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/07/2021**

---

**Bjarne Fatum**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET B.F. AF 30.6.1992 ApS  
Præstøvej 141  
4700 Næstved

CVR-nr: 16447242  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor** Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer  
Havdrupvej 24  
2700 Brønshøj  
DK Danmark

CVR-nr: 36709030  
P-enhed: 1020305114

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 06/07/2021

### **Direktion**

Bjarne Muxoll Fatum

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B.F. af 30.6.1992 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 06/07/2021

Claus Christensen , mne15283  
Registreret revisor  
Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer  
CVR: 36709030

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat år 2020 udgør kr. . Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende grundet coronakrisen. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, trods igangværende coronakrise.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning omfattende årets lejeindtægter og andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til ejendommen og administration

#### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver udgør afskrivning på ejendom.

#### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter vedr. gæld til hovedaktionær og øvrige kreditorer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og forskydninger i udskudt skat beregnes med gældende skattesats på grundlag af det regnskabsmæssige resultat.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger, kostpris

Materielle anlægsaktiver omfatter grund og bygning målt til kostpris, med fradrag af beregnede levetidsafskrivninger, med en forventet levetidsnedskrivning på 1/40-del fra år 2009.

#### Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter skattetilgodehavender samt bankindeståender, mål til nominel værdi.

#### Eventualskat

Eventualskat er beregnet på grundlag af ejendommens anskaffelsespris, den nedskrevne værdi og eventuelle genbeskatning af fratrukne skattemæssige afskrivninger.

#### Gæld

Anden gæld, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Kreditorer måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>116.834</b>	<b>8.658</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.956	-10.956
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>105.878</b>	<b>-2.298</b>
Andre finansielle indtægter		0	1
Øvrige finansielle omkostninger		-1.087	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>104.791</b>	<b>-2.297</b>
Skat af årets resultat		-23.191	525
<b>Årets resultat</b>		<b>81.600</b>	<b>-1.772</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		81.600	-1.772
<b>I alt</b>		<b>81.600</b>	<b>-1.772</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		306.777	317.733
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>306.777</b>	<b>317.733</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		41.426	33.519
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>41.426</b>	<b>33.519</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>348.203</b>	<b>351.252</b>
Tilgodehavende skat		0	6.900
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.900</b>
Likvide beholdninger		551.182	441.399
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>551.182</b>	<b>448.299</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>899.385</b>	<b>799.551</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		521.266	439.666
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>721.266</b>	<b>639.666</b>
Hensættelse til udskudt skat		54.960	56.585
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>54.960</b>	<b>56.585</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.491	6.100
Skyldig selskabsskat		15.468	0
Deposita		97.200	97.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>123.159</b>	<b>103.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>123.159</b>	<b>103.300</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>899.385</b>	<b>799.551</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grund og bygning kr.</b>
Kostpris primo	438.249
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>438.249</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	120.516
Årets afskrivning	10.956
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>131.472</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>306.777</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ikke udbetalt løn i årets løb.