

# Land ApS

Møllebakken 1, 1  
6400 Sønderborg  
CVR.nr. 33 59 92 42

## Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2012

2. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 31/5 2013

Dirigent



## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Oplysninger om selskabet	1
Ledelsens regnskabspåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7-8
Anvendt regnskabspraksis	9-10

## Oplysninger om selskabet

Land ApS  
Møllebakken 1, 1  
6400 Sønderborg

### Direktion

Ole Land

### Anpartshavere

Ole Land  
Frederik S. Land

### Bankforbindelse

Frøs Herreds Sparekasse

## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har aflagt årsrapporten for 1. januar- 31. december 2012. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

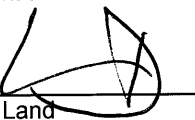
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2012.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for regnskabsåret 2013 og fremefter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg den 31. maj 2013

Direktionen:

  
Ole Land

## **Ledelsesberetning**

### **Præsentation af virksomheden**

Selskabets formål er at yde medierådgivning og juridisk rådgivning, administration, fundraising procesførelse og formuepleje og kulturudsveksling og kulturinformation over grænsen. Dansk-tysk rådgivning m.m samt mediation og coaching.

### **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 283.209, og selskabets balance pr.31. december 2012 udviser en egenkapital på kr.-159.907 .

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse har foreslået at reetablere egenkapitalen ved egen indtjening.

Det er således en forudsætning for reetablering af selskabets egenkapital, at udviklingen i 2013 er positiv, samt at de fornødne kreditfaciliteter er til rådighed.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**

1. januar 2012 - 31. december 2012

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>407.208</b>	<b>511.631</b>
Personaleomkostninger	1	538.634	513.137
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>29.181</u>	<u>17.470</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(160.607)</b>	<b>(18.976)</b>
Andre finansielle indtægter		150	247
Andre finansielle udgifter		<u>46.562</u>	<u>14.159</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>(207.019)</b>	<b>(32.888)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>76.190</u>	<u>(79.190)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(283.209)</u></b>	<b><u>46.302</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Det disponible beløb udgør:			
		<b>2012 DKK</b>	<b>2011 DKK</b>
Årets resultat		<u>(283.209)</u>	<u>46.302</u>
Til disposition		<u>(283.209)</u>	<u>46.302</u>
Foreslås af direktionen disponeret således:			
Overført resultat		(283.209)	46.302
Udbytte		-	-
Disponeret		<u>(283.209)</u>	<u>46.302</u>

<b>BALANCE</b> pr. 31. december 2012	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>AKTIVER</b>			
Maskiner og inventar	4	<u>99.253</u>	<u>128.434</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>99.253</b></u>	<u><b>128.434</b></u>
Deposita		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>20.000</b></u>	<u><b>20.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>119.253</b></u>	<u><b>148.434</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		132.696	168.925
Hensættelse til tab på debitorer		(84.925)	(61.068)
Igangværende arbejde		230.400	276.313
Udskudt skatteaktiv		-	76.190
Andre tilgodehavender		3.153	62.589
Periodeafgrænsningsposter		-	29.369
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>281.324</b></u>	<u><b>552.318</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	5	<u><b>364</b></u>	<u><b>1.766.523</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>281.688</b></u>	<u><b>2.318.841</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>400.941</b></u></u>	<u><u><b>2.467.275</b></u></u>

<b>BALANCE</b> pr. 31. december 2012	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>(239.907)</u>	<u>43.302</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	7	<u><b>(159.907)</b></u>	<u><b>123.302</b></u>
Udskudt skat		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
Klienttilsvar		-	1.709.928
Bankgæld	6	549.824	389.099
Anden gæld		<u>11.024</u>	<u>244.946</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>560.848</b></u>	<u><b>2.343.973</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>560.848</b></u>	<u><b>2.343.973</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u><b>400.941</b></u></u>	<u><u><b>2.467.275</b></u></u>
<b>Pantsætninger</b>	8		

## NOTER

	2012 Kr.	2011 Kr.	
<b>Note 1. Personaleomkostninger</b>			
Gager og lønninger	838.639	888.042	
Pensioner	64.376	21.602	
Sociale omkostninger	24.692	5.580	
Lønrefusion	(416.580)	(447.148)	
Andre personaleomkostninger	27.507	45.061	
	<u>538.634</u>	<u>513.137</u>	
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>3</u>	<u>3</u>	
<b>Note 2. Af- og nedskrivninger af materielle og imaterielle anlægsaktiver</b>			
Maskiner og inventar	<u>29.181</u>	<u>17.470</u>	
	<u>29.181</u>	<u>17.470</u>	
<b>Note 3. Skat</b>	<b>Udskudt skat</b>	<b>Aktuel skat</b>	<b>I alt</b>
Primo	(76.190)	0	(76.190)
Årets beregnede skat	76.190	-	76.190
Restskattetillæg			-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Skat i alt</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Note 4. Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Maskiner og inventar</b>	<b>Maskiner og inventar</b>	
<b>Kostpris</b>			
Saldo primo	145.904	-	
Tilgang i årets løb	-	145.904	
Afgang i årets løb	-	-	
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>145.904</u>	<u>145.904</u>	
<b>Af- og nedskrivninger</b>			
Saldo primo	17.470	-	
Årets afskrivninger	29.181	17.470	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>46.651</u>	<u>17.470</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>99.253</u>	<u>128.434</u>	

## NOTER

	2012 Kr.	2011 Kr.
<b>Note 5. Pengeinstitutter</b>		
Frøs Herreds Sparekasse, 9733-2679167	82	1.709.928
Frøs Herreds Sparekasse, 9733-2639394	282	38.572
Kassebeholdning	-	18.023
	<u>364</u>	<u>1.766.523</u>

**Note 6. Kreditinstitutter i øvrigt**

Frøs Herreds Sparekasse, 9733-2639386	<u>549.824</u>	<u>389.099</u>
	<u>549.824</u>	<u>389.099</u>

**Note 7. Egenkapitalopgørelse**

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital primo</b>	80.000	43.302	123.302
Overkurs	-		-
Overført i året	-	(283.209)	(283.209)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>80.000</u>	<u>(239.907)</u>	<u>(159.907)</u>

Anpartskapitalen kr. 125.000 sammensættes således:

125 anparter a kr. 1.000

**Note 8. Pantsætninger**

Ingen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Land ApS, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabslovens bestemmelser om sammendragelse af poster jf. Årl. § 32, er anvendt, af konkurrencemæssige hensyn.

## Resultatopgørelsen

### Omsætning

Indtægter indregnes i omsætningen på leveringstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler m.v

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter maskiner og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsperioder:

Maskiner og inventar

5-8 år

## **Balancen- forsat**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelsen til udskudt skat beregnes med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Skyldigt udbytte medtages som gældsforpligtelse.