

# **NORA INVEST A/S**

Årsrapport

1. april 2013 - 31. marts 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/10/2014**

---

**Bo Normann Rasmussen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NORA INVEST A/S  
Jægersborg Alle 59B  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 11450342  
Regnskabsår: 01/04/2013 - 31/03/2014

**Revisor** REVISIONSSELSKABET BJARNE WALTHER APS STATS AUT. REVISOR  
Skodsborgvej 234  
2850 Nærum  
DK Danmark  
CVR-nr: 14291776  
P-enhed: 1000715652

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for tiden 1. april 2013 - 31. marts 2014 for Nora Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. marts 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen at revision af årsregnskabet er fravalgt næste år, forudsat at betingelserne herfor er opfyldt.

Charlottenlund, den 22/10/2014

## Direktion

Stig Normann Rasmussen

## Bestyrelse

Leif Normann Rasmussen

Stig Normann Rasmussen

Bente Normann Rasmussen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen at revision af årsregnskabet er fravalgt næste regnskabsår, forudsat betingelserne herfor er opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NORA INVEST A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for NORA INVEST A/S for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Forbehold

*Grundlag for konklusion med forbehold*

Jeg har ikke foretaget revision af selskabets lagerbeholdning og jeg må derfor tage forbehold herfor og dets eventuelle indvirkning på resultatopgørelsen.

## Konklusion med forbehold

Det er min opfattelse, at årsregnskabet - bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlag for min konklusion med forbehold - giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i modstrid med selskabsloven ikke indgivet årsregnskabet rettidigt til Erhvervsstyrelsen, hvilket kan give ansvar for selskabets ledelse. Selskabet har i modstrid med lovgivningen ikke rettidigt

indberettet udbytte til Skat for regnskabsåret 06-07 og indbetalt udbytteskat, hvilket kan give ansvar for selskabets ledelse. Udbytteskatten er indbetalt i nærværende regnskabsår.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nærum, 22/10/2014

Bjarne Walther  
Statsaut. revisor  
REVISIONSSELSKABET BJARNE WALTHER APS STATS AUT.  
REVISOR

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af dets ejerlejlighed samt salg af vin.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret**

Selskabet har realiseret et utilfredsstillende resultat for regnskabsåret.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Selskabets ejendom er afhændet kontant for 4.420 t. kr., med overtagelse 1/12 2014.

Der er ikke herudover efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## **Usædvanlige forhold og usikkerhed ved indregning og måling**

Der foreligger ikke usædvanlige forhold eller særlig usikkerhed ved indregning og måling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til foregående år, er i væsentlighed følgende:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i nettoomsætningen i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted (dvs. normalt fakturerings tidspunktet).

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter/omkostninger omfatter renter af tilgodehavender og lån samt evt. amortisering af realkreditlån.

## Materielle anlægsaktiver

Aktiverne måles til kostprisen med fradrag af foretagne afskrivninger, dog nedskrives til genindvindingsværdien (højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi), hvis denne er lavere.

Afskrivningerne foretages på kostprisen lineært over aktivets forventede brugstid med følgende satser (uden restværdier):

Inventar	33,3% p.a.
Ejerlejlighed	1% p.a.

Der afskrives ikke på diverse malerier, som indgår under inventaret.

Årets anskaffelser under kr. 12.300 (pristalsreguleres hvert år) pr. selvstændigt fungerende enhed udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Dog udgiftsføres edb-software i anskaffelsesåret uanset anskaffelsesprisen. Udgør småanskaffelser, med en forventet brugstid på over et år, tilsammen et væsentligt beløb, aktiveres disse anskaffelser.

## Varebeholdning

Handelsvarebeholdningen måles til en tilnærmet/skønsmæssig kostpris efter FIFO-metoden, dog i tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere, anvendes denne.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af forventet tab efter en individuel vurdering af hvert tilgodehavende.

## Udbytte

Udbytte for regnskabsåret indsættes som gæld under "Foreslået udbytte for regnskabsåret".

## Skat

Den skat der udløses, såfremt selskabets aktiver afhændes samlet til den anførte værdi if. balancen, indregnes med 22% under hensættelser til udskudt skat i balancen.

Udskudt skat reduceres med værdien af evt. skattemæssige underskud, som kan fremføres. Er

beregningsgrundlaget for udskudt skat negativt aktiveres 22% heraf som skatteaktiv, såfremt selskabet forventes at kunne udnytte dette.

Den forventede skat, som er afsat med 24,5% af årets skattepligtige indkomst, er sammen med årets ændring i hensættelse til udskudt skat/skatteaktiv, ført i resultatopgørelsen under posten

"Skat af årets resultat".

# Resultatopgørelse 1. apr 2013 - 31. mar 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....		364.079	465.085
Vareforbrug .....		-201.865	-244.177
Andre eksterne omkostninger .....		22.256	-83.285
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>184.470</b>	<b>137.623</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-31.290	-31.290
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>153.180</b>	<b>106.333</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	1.412
Øvrige finansielle omkostninger .....		-132.048	-190.017
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>21.132</b>	<b>-82.272</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>21.132</b>	<b>-82.272</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>21.132</b>	<b>-82.272</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		21.132	-82.272
<b>I alt .....</b>		<b>21.132</b>	<b>-82.272</b>

# Balance 31. marts 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		3.571.863	3.603.153
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		7.949	7.949
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.579.812</b>	<b>3.611.102</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.579.812</b>	<b>3.611.102</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.226.201	1.293.596
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.226.201</b>	<b>1.293.596</b>
Andre tilgodehavender .....		289.773	269.495
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>289.773</b>	<b>269.495</b>
Likvide beholdninger .....		522	437
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.516.496</b>	<b>1.563.528</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.096.308</b>	<b>5.174.630</b>

# Balance 31. marts 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		620.000	620.000
Overført resultat .....		-420.078	-441.209
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>199.922</b>	<b>178.791</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			1.612.797
Anden gæld .....		0	50.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.662.897</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.595.737	66.760
Gæld til banker .....		6.624	558.715
Anden gæld .....		3.294.025	2.707.467
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.896.386</b>	<b>3.332.942</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.896.386</b>	<b>4.995.839</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.096.308</b>	<b>5.174.630</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>2013-14</b>	<b>2012-13</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	178.790	261.063
Udloddet ordinært udbytte	0	0
Årets resultat	21.132	-82.272
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>199.922</b>	<b>178.791</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant i ejendommen for prioritetsgælden til Totalkredit.

Der er tinglyst pant for ejerlejlighedsforeningen med 40 t. kr. i ejendommen.

Der er stillet sikkerhed for engagement med Jyske Bank, nettogæld ultimo t. kr. 7 med ejerpantebrev nom. 2,2 mio. kr. i selskabets ejendom med en regnskabsværdi ultimo på t. kr. 3572.

Ejerpantebrevet kr. 2,2 mio. ligger også til sikkerhed for Boga 2000 ApS's arrangement med Jyske Bank. Boga 2000 ApS har en gæld til Jyske bank på t. kr. 25 per ultimo.

## 3. Oplysning om ejerskab

Bo Normann Rasmussen, Jægersborg Alle 59B, 2920 Charlottenlund er eneaktionær i selskabet.