

# NORA INVEST A/S

Jægersborg Alle 59  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. april 2014 - 31. marts 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/09/2015

Stig Normann Rasmussen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NORA INVEST A/S  
Jægersborg Alle 59  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 11450342  
Regnskabsår: 01/04/2014 - 31/03/2015

**Revisor**

REVISIONSSELSKABET BJARNE WALTHER APS STATS AUT. REVISOR  
Vibeengen 12  
Birkerød  
DK Danmark  
CVR-nr: 14291776  
P-enhed: 1000715652

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for tiden 1. april 2014 - 31. marts 2015 for Nora Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. marts 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2014 - 31. marts 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår for opfyldt.

Charlottenlund, den 21/09/2015

## Direktion

Stig Normann Rasmussen

## Bestyrelse

Leif Normann Rasmussen

Bente Holm Normann Rasmussen

Stig Normann Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab afgivet af afhængig revisor

Til ledelsen i Nora Invest A/S

Jeg har på efterfølgende sider ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for tiden

1. april 2014 - 31. marts 2015 for Nora Invest A/S på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rudersdal, 21/09/2015

Bjarne Walther  
Statsaut. revisor  
REVISIONSSELSKABET BJARNE WALTHER APS STATSAUT.  
REVISOR

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter, udlejning af dets ejerlejlighed samt salg af vin er ophørt i regnskabsåret.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret**

Selskabet har solgt dets ejendom med betydelig fortjeneste, som er ført under ekstraordinære indtægter.

Selskabet har realiseret et utilfredsstillende resultat for regnskabsåret, også uden fortjenesten ved salg af selskabets ejendom.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## **Usædvanlige forhold og usikkerhed ved indregning og måling**

Der foreligger ikke usædvanlige forhold eller særlig usikkerhed ved indregning og måling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til foregående år, er i væsentlighed følgende:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i nettoomsætningen i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted (dvs. normalt faktureringsstidspunktet).

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter/omkostninger omfatter renter af tilgodehavender og lån samt evt. amortisering af realkreditlån, samt tab/gevinst på salg af værdipapirer. Endvidere indgår der tillæg og godtgørelse vedr. skat mm.

## Materielle anlægsaktiver

Aktiverne måles til kostprisen med fradrag af foretagne afskrivninger, dog nedskrives til genindvindingsværdien (højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi), hvis denne er lavere.

Afskrivningerne foretages på kostprisen lineært over aktivets forventede brugstid med følgende satser (uden restværdier):

Inventar	33,3% p.a.
Ejerlejlighed	1% p.a.

Der afskrives ikke på diverse malerier, som indgår under inventaret.

Årets anskaffelser under kr. 12.800 (pristalsreguleres hvert år) pr. selvstændigt fungerende enhed udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Dog udgiftsføres edb-software i anskaffelsesåret uanset anskaffelsesprisen. Udgør småanskaffelser, med en forventet brugstid på over et år, tilsammen et væsentligt beløb, aktiveres disse anskaffelser.

## Varebeholdning

Handelsvarebeholdningen måles til en tilnærmet/skønsmæssig kostpris efter FIFO-metoden, dog i tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere, anvendes denne.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af forventet tab efter en individuel vurdering af hvert tilgodehavende.

## Udbytte

Udbytte for regnskabsåret indsættes som gæld under "Foreslået udbytte for regnskabsåret".

## Skat

Den skat der udløses, såfremt selskabets aktiver afhændes samlet til den anførte værdi if. balan-

cen, indregnes med 22% under hensættelser til udskudt skat i balancen.

Udskudt skat reduceres med værdien af evt. skattemæssige underskud, som kan fremføres. Er beregningsgrundlaget for udskudt skat negativt aktiveres 22% heraf som skatteaktiv, såfremt selskabet forventes at kunne udnytte dette.

Den forventede skat, som er afsat med 23,5% af årets skattepligtige indkomst, er sammen med årets ændring i hensættelse til udskudt skat/skatteaktiv, ført i resultatopgørelsen under posten

"Skat af årets resultat".

# Resultatopgørelse 1. apr 2014 - 31. mar 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning .....		1.807.171	364.079
Vareforbrug .....		-1.653.811	-201.865
Andre eksterne omkostninger .....		-97.175	22.256
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>56.185</b>	<b>184.470</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.975	-31.290
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>35.210</b>	<b>153.180</b>
Andre finansielle indtægter .....		16.907	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-93.739	-132.048
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-41.622</b>	<b>21.132</b>
Ekstraordinære indtægter .....		672.296	
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>630.674</b>	<b>21.132</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>630.674</b>	<b>21.132</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		630.674	21.132
<b>I alt .....</b>		<b>630.674</b>	<b>21.132</b>

# Balance 31. marts 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		0	3.571.863
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		7.949	7.949
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.949</b>	<b>3.579.812</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.949</b>	<b>3.579.812</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	1.226.201
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.226.201</b>
Andre tilgodehavender .....		874.747	289.773
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>874.747</b>	<b>289.773</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		6.148	522
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>880.895</b>	<b>1.516.496</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>888.844</b>	<b>5.096.308</b>

# Balance 31. marts 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		620.000	620.000
Overført resultat .....		210.596	-420.078
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>830.596</b>	<b>199.922</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.595.737
Gæld til banker .....		0	6.624
Anden gæld .....		58.248	3.294.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.248</b>	<b>4.896.386</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.248</b>	<b>4.896.386</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>888.844</b>	<b>5.096.308</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>2013-14</b>	<b>2012-13</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	199.922	178.790
Udloddet ordinært udbytte	0	0
Årets resultat	630.674	21.132
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>830.596</b>	<b>199.922</b>

## 2. Oplysning om ejerskab

Bo Normann Rasmussen, Jægersborg Alle 59B, 2920 Charlottenlund er eneaktionær i selskabet.