

---

# EJENDOMSSELSKABET GAMMELHOLM ApS

**CVR-nr.: 28121342**

Holbergsgade 15 5  
1057 København K

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/03/2024**

---

**Henrik Bay-Jørgensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET GAMMELHOLM ApS  
Holbergsgade 15 5  
1057 København K  
e-mailadresse: [hbj@bayarch.dk](mailto:hbj@bayarch.dk)  
CVR-nr.: 28121342  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

**Bankforbindelse** Vestjysk Bank  
Torvet 2  
6950 Ringkøbing  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Gammelholm ApS omfatter perioden:  
1. oktober 2022 til 30. september 2023

Selskabets hovedaktiviteter består af udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.  
Resultatet udgør et overskud på kr. 56.643,-.

Den regnskabsmæssige egenkapital udgør herefter kr. 652.848,-  
efter hensættelse af udbytte kr. 0,-.

Selskabets ledelse foreslår årets overskud kr. 56.643,- fordelt således:  
Overført reserver ..... kr. 56.643,-.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## Forventet udvikling

For regnskabsåret 2023/2024 forventes positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indretning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indretning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indretning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen.

Omsætning m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis.

### Balancen.

Materielle anlægsaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger.

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede økonomiske brugstid med følgende åremål:

Materielle anlægsaktiver ..... 5 år.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er udregnet i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi.  
Periodeafgrænsningsposter.  
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		116.191	117.699
Eksterne omkostninger		-10.075	-8.925
<b>Bruttoresultat</b>		<b>106.116</b>	<b>108.774</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>106.116</b>	<b>108.774</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-33.215	-24.796
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>72.901</b>	<b>83.978</b>
Skat af årets resultat		-16.258	-18.590
<b>Årets resultat</b>		<b>56.643</b>	<b>65.388</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	-108.000
<b>I alt</b>		<b>56.643</b>	<b>65.388</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.481.195	2.481.195
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.481.195</b>	<b>2.481.195</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.481.195</b>	<b>2.481.195</b>
Andre tilgodehavender		0	16.232
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>16.232</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>16.232</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.481.195</b>	<b>2.497.427</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		471.205	513.817
Overført resultat		56.643	65.388
Forslag til udbytte		0	-108.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>652.848</b>	<b>596.205</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.495.704	1.577.769
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.495.704</b>	<b>1.577.769</b>
Gæld til banker		213.532	88.071
Skyldig selskabsskat		26.848	35.444
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.263	91.938
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	108.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>332.643</b>	<b>323.453</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.828.347</b>	<b>1.901.222</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.481.195</b>	<b>2.497.427</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

1