
EJENDOMSSELSKABET GAMMELHOLM ApS

CVR-nr.: 28121342

Holbergsgade 15 5
1057 København K

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2023

Henrik Bay-Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET GAMMELHOLM ApS
Holbergsgade 15 5
1057 København K
e-mailadresse: hbj@bayarch.dk
CVR-nr.: 28121342
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Bankforbindelse Vestjysk Bank
Torvet 2
6950 Ringkøbing
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Gammelholm ApS omfatter perioden:
1. oktober 2021 til 30. september 2022

Selskabets hovedaktiviteter består af udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.
Resultatet udgør et overskud på kr. 65.388,-.

Den regnskabsmæssige egenkapital udgør herefter kr. 596.205,-
efter hensættelse af udbytte kr. 108.000,-.

Selskabets ledelse foreslår årets overskud kr. 65.388,- fordelt således:
Overført reserver kr. 65.388,-.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Forventet udvikling

For regnskabsåret 2022/2023 forventes positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indretning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indretning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indretning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen.

Omsætning m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger.

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede økonomiske brugstid med følgende åremål:

Materielle anlægsaktiver 5 år.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er udregnet i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi.
Periodeafgrænsningsposter.
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		117.699	121.854
Eksterne omkostninger		-8.925	-8.500
Bruttoresultat		108.774	113.354
Resultat af ordinær primær drift		108.774	113.354
Øvrige finansielle omkostninger		-24.796	-35.054
Ordinært resultat før skat		83.978	78.300
Skat af årets resultat		-18.590	-18.854
Årets resultat		65.388	59.446
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			-300.000
I alt			59.446

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.481.195	2.481.195
Materielle anlægsaktiver i alt		2.481.195	2.481.195
Anlægsaktiver i alt		2.481.195	2.481.195
Andre tilgodehavender		16.232	16.232
Tilgodehavender i alt		16.232	16.232
Likvide beholdninger		0	224.249
Omsætningsaktiver i alt		16.232	240.481
AKTIVER I ALT		2.497.427	2.721.676

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		513.817	754.371
Overført resultat		65.388	59.446
Forslag til udbytte		-108.000	-300.000
Egenkapital i alt		596.205	638.817
Gæld til realkreditinstitutter		1.577.769	1.659.424
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.577.769	1.659.424
Gæld til banker		88.071	0
Skyldig selskabsskat		35.444	31.922
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		91.938	91.513
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	300.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		323.453	423.435
Gældsforpligtelser i alt		1.901.222	2.082.859
PASSIVER I ALT		2.497.427	2.721.676

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0