
EJENDOMSSELSKABET GAMMELHOLM ApS

CVR-nr.: 28121342

Holbergsgade 15 5
1057 København K

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/03/2025

Henrik Bay-Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET GAMMELHOLM ApS
Holbergsgade 15 5
1057 København K

CVR-nr.: 28121342
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Bankforbindelse Vestjysk Bank
Torvet 2
6950 Ringkøbing
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Gammelholm ApS omfatter perioden:
1. oktober 2023 til 30. september 2024

Selskabets hovedaktiviteter består af udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.
Resultatet udgør et overskud på kr. 30.484,-.

Den regnskabsmæssige egenkapital udgør herefter kr. 683.332,-
efter hensættelse af udbytte kr. 0,-.

Selskabets ledelse foreslår årets overskud kr. 30.484,- fordelt således:
Overført reserver kr. 30.484,-.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Forventet udvikling

For regnskabsåret 2024/2025 forventes positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indretning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indretning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indretning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen.

Omsætning m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger.

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede økonomiske brugstid med følgende åremål:

Materielle anlægsaktiver 5 år.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er udregnet i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi.
Periodeafgrænsningsposter.
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		89.569	116.191
Eksterne omkostninger		-9.700	-10.075
Bruttoresultat		79.869	106.116
Resultat af ordinær primær drift		79.869	106.116
Øvrige finansielle omkostninger		-40.497	-33.215
Ordinært resultat før skat		39.372	72.901
Skat af årets resultat		-8.888	-16.258
Årets resultat		30.484	56.643
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		30.484	56.643
I alt		30.484	56.643

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.481.195	2.481.195
Materielle anlægsaktiver i alt		2.481.195	2.481.195
Anlægsaktiver i alt		2.481.195	2.481.195
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		2.481.195	2.481.195

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		527.848	471.205
Overført resultat		30.484	56.643
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		683.332	652.848
Gæld til realkreditinstitutter		1.413.228	1.495.704
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.413.228	1.495.704
Gæld til banker		274.768	213.532
Skyldig selskabsskat		17.154	26.848
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.713	92.263
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		384.635	332.643
Gældsforpligtelser i alt		1.797.863	1.828.347
PASSIVER I ALT		2.481.195	2.481.195

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0