



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 30 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

# **Ejendomsselskabet Nørreskovvænget**

## **ApS i Likvidation**

CVR-nr. 21 24 13 42

### **Årsrapport**

**1. juli 2012 - 30. juni 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29, 11 - 2013

Peter Dahl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Ejendomsselskabet Nørreskovvænget ApS i Likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 18. november 2013

**Direktion**



Peter Dahl  
Likvidator

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet Nørreskovvænget ApS i Likvidation**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nørreskovvænget ApS i Likvidation for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med kildeskatteloven ikke har indeholdt a-skat mv. Lønninger er ikke indberettet. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 18. november 2013

Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Egon Dall Nørgaard  
Statsaut. revisor

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsaut. revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Nørreskovvænget ApS i Likvidation Nørreskovvænget 47 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 21 24 13 42
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Peter Dahl, Likvidator
<b>Revision</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Nørreport 3, 6200 Aabenraa
<b>Modervirksomhed</b>	O B Holding Aabenraa ApS

## Ledelsesberetning

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabet har til formål at udføre entrepriseopgaver samt køb og salg af fast ejendom for egen regning, herunder af byggegrunde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2012/13 er afsluttet med et underskud på kr. 45.749 mod et underskud i 2011/12 på kr. 23.633.

Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2013 kr. 21.656.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Nørreskovvænget ApS i Likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, omfatter anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Andre eksterne omkostninger	-15.569	-22.086
1 Personaleomkostninger	-15.000	-15.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-30.569</b>	<b>-37.086</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.970	5.603
<b>Resultat før skat</b>	<b>-26.599</b>	<b>-31.483</b>
2 Skat af årets resultat	-19.150	7.850
<b>Årets resultat</b>	<b>-45.749</b>	<b>-23.633</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-45.749	-23.633
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-45.749</b>	<b>-23.633</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		55.599	80.698
Udsudte skatteaktiver		<u>0</u>	<u>19.150</u>
Tilgodehavender i alt		<u>55.599</u>	<u>99.848</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>55.599</u></b>	<b><u>99.848</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>55.599</u></b>	<b><u>99.848</u></b>
 <b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
3 Anpartskapital		125.000	125.000
4 Overført resultat		<u>-103.344</u>	<u>-57.595</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>21.656</u></b>	<b><u>67.405</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>33.943</u>	<u>32.443</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>33.943</u>	<u>32.443</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>33.943</u></b>	<b><u>32.443</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>55.599</u></b>	<b><u>99.848</u></b>
 <b>5 Eventualposter</b>			

**Noter**

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>15.000</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>19.150</u>	<u>-7.850</u>
	<b><u>19.150</u></b>	<b><u>-7.850</u></b>
	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli 2012	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2012	-57.595	-33.962
Overført, jf. resultatdisponering	<u>-45.749</u>	<u>-23.633</u>
	<b><u>-103.344</u></b>	<b><u>-57.595</u></b>

**5. Eventualposter**  
**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab O B Holding Aabenraa ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.