



# Dronningmølle Strandvej 653 ApS

C/O Olivia Hallen, Langs Hegnet 65, 2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 41 62 23 42

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. februar 2025.

---

Claudia Brandt Hallen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Dronningmølle Strandvej 653 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 17. februar 2025

### Direktion

Claudia Therese Brandt Hallen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Dronningmølle Strandvej 653 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dronningmølle Strandvej 653 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. februar 2025

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Mark Leerdrup Hansen**

statsautoriseret revisor  
mne19802

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Dronningmølle Strandvej 653 ApS  
C/O Olivia Hallen  
Langs Hegnet 65  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 41 62 23 42  
Stiftet: 27. august 2020  
Hjemsted: Dronningmølle  
Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

**Direktion**

Claudia Therese Brandt Hallen

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 116.577 mod 67.213 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -8.286 mod -66.129 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventede.

### *Kapitalberedskab*

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital pr. 31. december 2024, og selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelserne i Selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabskapitalen via den fremtidige drift. Der henvises iøvrigt til omtalen i note 1.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsåret afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>116.577</b>	<b>67.213</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-50.000	-50.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>66.577</b>	<b>17.213</b>
Andre finansielle indtægter	53	184
Øvrige finansielle omkostninger	-74.916	-83.526
<b>Resultat før skat</b>	<b>-8.286</b>	<b>-66.129</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.286</b>	<b>-66.129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-8.286	-66.129
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-8.286</b>	<b>-66.129</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>2.300.000</u>	<u>2.350.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.300.000</u>	<u>2.350.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.300.000</u></b>	<b><u>2.350.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>26.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>26.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.322</u>	<u>49.960</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.322</u></b>	<b><u>75.960</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.303.322</u></b>	<b><u>2.425.960</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-353.157</u>	<u>-344.871</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>-313.157</u></b>	<b><u>-304.871</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Deposita		45.000	45.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.750	15.750
Anden gæld		<u>2.510.729</u>	<u>2.625.081</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.526.479</u>	<u>2.640.831</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.616.479</u></b>	<b><u>2.730.831</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.303.322</u></b>	<b><u>2.425.960</u></b>

- 1 Kapitalberedskab og fortsat drift
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-344.871	-304.871
Årets overførte overskud eller underskud	0	-8.286	-8.286
	<b>40.000</b>	<b>-353.157</b>	<b>-313.157</b>

## Noter

---

### 1. Kapitalberedskab og fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen, der forventes reetableret via egen drift i de kommende regnskabsår. Selskabets kapitalejer har afgivet en støtteerklæring om, at tilføre selskabet den nødvendige likviditet frem til 31. december 2025.

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2024	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>2.500.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-150.000	-100.000
Årets afskrivninger	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-200.000</u></b>	<b><u>-150.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>2.300.000</u></b>	<b><u>2.350.000</u></b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst et afgiftspantebrev pålydende 1.246 t.kr. i tingbogsattest for Dronningmølle Strandvej 653 som selskabet ejer.

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dronningmølle Strandvej 653 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger og installationer	4 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.