

---

# HMT INVEST ApS

**CVR-nr.: 15483342**

Erstedvej 2  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/05/2024**

---

**Kurt Ø. Jensen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HMT INVEST ApS  
Erstedvej 2  
6100 Haderslev

CVR-nr.: 15483342  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HMT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Erresteret, den

## **Direktion**

Kurt Ølgaard Jensen

## Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme såvel privat som erhverv

Årets resultat udviser et underskud på dkr. 30808 Balancen udviser en positiv egenkapital på kr 1229136  
Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende

Efter regnskabårets afslutning er der ikke instruffet betydningsfulde hændelser dog er selskabets ene jendom solgt ultimo april 2024

Ledelsen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. ejendomme er værdiansat til anskaffelsessummer

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		74.655	71.820
Eksterne omkostninger		-75.115	-117.061
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-460</b>	<b>-45.241</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.164	-22.164
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-22.624</b>	<b>-67.405</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-8.184	-10.535
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-30.808</b>	<b>-77.760</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30.808</b>	<b>-77.760</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-30.808	-77.760
<b>I alt</b>		<b>-30.808</b>	<b>-77.760</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.309.614	2.326.778
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.309.614</b>	<b>2.326.778</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.309.614</b>	<b>2.326.778</b>
Andre tilgodehavender		5.610	4.148
Periodeafgrænsningsposter		4.509	8.671
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.119</b>	<b>12.819</b>
Likvide beholdninger		1.179	123
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.298</b>	<b>12.942</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.320.912</b>	<b>2.339.720</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.029.136	1.059.944
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.229.136</b>	<b>1.259.944</b>
Gæld til realkreditinstitutter		47.701	73.161
Gæld til banker		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>47.701</b>	<b>73.161</b>
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	23.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.019.075	983.615
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.044.075</b>	<b>1.006.615</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.091.776</b>	<b>1.079.776</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.320.912</b>	<b>2.339.720</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0