

# HMT INVEST ApS

Erstedvej 2  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/04/2021**

---

**Kurt Ø Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HMT INVEST ApS  
Erstedvej 2  
6100 Haderslev

CVR-nr: 15483342  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme såvel privat som erhverv

Årets resultat udviser et underskud på dkr.46632 Balancen udviser en positiv egenkapital på kr.1394756  
Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende

Efter regnskabårets afslutning er der ikke instruffet betydningsfulde hændelser

Ledelsen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal reideres

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsklasse B

BRUTTORESULTAT indeholder lejeindtægt med fradrag af udlejningsomkostninger

Bygninger afskrives over 50 år

Årets aktuelle skatter udgiftsføres i resultatopgørelsen

Likvide beholdninger omfatter bankindestående

Langfristet gæld måles til nominel restgæld

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-10.424</b>	<b>-11.485</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.164	-22.164
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-32.588</b>	<b>-33.649</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-14.044	-15.586
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-46.632</b>	<b>-49.235</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-46.632</b>	<b>-49.235</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-46.632	-49.235
<b>I alt</b>		<b>-46.632</b>	<b>-49.235</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.371.106	2.393.270
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.371.106</b>	<b>2.393.270</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.371.106</b>	<b>2.393.270</b>
Andre tilgodehavender		8.207	5.131
Periodeafgrænsningsposter		8.360	8.303
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>16.567</b>	<b>13.434</b>
Likvide beholdninger		58.172	3.602
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>74.739</b>	<b>17.036</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.445.845</b>	<b>2.410.306</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.194.576	1.241.208
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.394.576</b>	<b>1.441.208</b>
Gæld til realkreditinstitutter		97.712	138.080
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>97.712</b>	<b>138.080</b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.000	18.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		932.557	813.018
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>953.557</b>	<b>831.018</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.051.269</b>	<b>969.098</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.445.845</b>	<b>2.410.306</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

0