

# **SLD Invest A/S**

**CVR-nr.: 38983342**

Dr. Abildgaards Alle 18 4 tv  
1955 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/03/2022**

---

**Sophie Lundberg Djurhuus**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SLD Invest A/S  
Dr. Abildgaards Alle 18 4 tv  
1955 Frederiksberg C  
e-mailadresse: sophie-djurhuus@hotmail.com  
CVR-nr: 38983342  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor** Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
Blokken 13, 1  
3460 Birkerød  
DK Danmark  
CVR-nr: 15396105  
P-enhed: 1000916331

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for SLD Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg , den 24/03/2022

## **Direktion**

Sophie Lundberg Djurhuus

## **Bestyrelse**

Sophie Lundberg Djurhuus

Bente Lundberg

John Alexander Lundberg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i SLD Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SLD Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 24/03/2022

Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
CVR: 15396105  
Erik Halfdan Hultquist, mne453  
Registreret revisor HD/CAND.MERC.AUD

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i finansiering af fast ejendom og investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 510 tkr., hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 2.059 tkr.

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere den regnskabsmæssige værdi ved op- eller nedregulering, der indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, der tager udgangspunkt i ejendommens forventede årlige driftsresultater, hvorunder der er taget hensyn til risikoen for tomgang og forventede vedligeholdelsesomkostninger.

Ledelsen forventer på grundlag af en vurdering af de enkelte ejendomme at kunne opnå individuelt fastsatte afkastkrav på mellem 3% - 4% p.a. hvilket efter ledelsens vurdering er et forsigtigt vurderet afkastkrav ud fra ejendommens anvendelse til boligudlejning, individuelle vedligeholdelsesstand og beliggenhed.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital:

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>17.544</b>	<b>5.844</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>17.544</b>	<b>5.844</b>
Andre finansielle indtægter		812.436	598.280
Andre finansielle omkostninger		-176.509	-176.201
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>653.471</b>	<b>427.923</b>
Skat af årets resultat		-143.704	-95.194
<b>Årets resultat</b>		<b>509.767</b>	<b>332.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		509.767	332.729
<b>I alt</b>		<b>509.767</b>	<b>332.729</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.400.000	2.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>
Tilgodehavende skat		0	7.806
Andre tilgodehavender		6.138.300	6.992.720
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.138.300</b>	<b>7.000.526</b>
Likvide beholdninger		1.833.793	458.658
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.972.093</b>	<b>7.459.184</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.372.093</b>	<b>9.859.184</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.559.255	1.049.488
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.059.255</b>	<b>1.549.488</b>
Skyldig selskabsskat		95.704	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.186.643	8.189.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.491	120.196
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.312.838</b>	<b>8.309.696</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.312.838</b>	<b>8.309.696</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.372.093</b>	<b>9.859.184</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0