

---

# KL Hold. ApS

**CVR-nr.: 38514342**

Skalhøjvej 3  
8560 Kolind

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2025**

---

**Kim Leving**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KL Hold. ApS  
Skalhøjvej 3  
8560 Kolind

CVR-nr.: 38514342  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KL Hold. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolind, den 30/06/2025

## **Direktion**

Kim Leving

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at eje aktier og anparter i andre selskaber, investering i ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Beskrivelse af virksomhedens koncernforhold**

Virksomheden ejer anparter i Easysafety ApS.

## **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ingen usædvanlige forhold eller usikkerheder ved indregningen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den skematiske opstilling af resultatopgørelsen afviger fra årsregnskabslovens bestemmelser, idet den valgte opstillingsform efter vores opfattelse giver et mere retvisende billede af selskabets resultat jævnfør årsregnskabslovens § 11.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

## Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat på 22% af den skattepligtige indkomst, samt forskydning i udskudt skat af poster, der kan henføres til årets resultat.

Den udskudte skat beregnes med 22% på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem de skattemæssige værdier af aktiver og de værdier aktiverne er indregnet til i årsrapporten. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat (eventuelt som et skatteaktiv), såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Selskabet er sambeskattet med Easysafety ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de sambeskattede selskaber, i forhold til deres skattepligtige indkomster.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til andelen af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver, herunder leasingaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af scrapværdi. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Gældsforpligtelser vedrørende indregnede leasede aktiver måles til beregnet restgæld.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>263.302</b>	<b>224.193</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>263.302</b>	<b>223.693</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-9.496	-4.018
Øvrige finansielle omkostninger		-149.233	-148.421
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>104.573</b>	<b>71.254</b>
Skat af årets resultat	1	-23.050	-15.674
<b>Årets resultat</b>		<b>81.523</b>	<b>55.580</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	4.018
Overført resultat		81.523	51.562
<b>I alt</b>		<b>81.523</b>	<b>55.580</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		4.173.515	4.173.514
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.173.515</b>	<b>4.173.514</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.163	22.659
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>13.163</b>	<b>22.659</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.186.678</b>	<b>4.196.173</b>
Likvide beholdninger		60.321	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>60.321</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.246.999</b>	<b>4.196.173</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		7.659	7.659
Overført resultat		390.614	309.091
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>448.273</b>	<b>366.750</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.651.994	2.725.660
Gæld til banker		0	755
Kontraktlige forpligtelser		142.200	131.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.794.194</b>	<b>2.858.115</b>
Gæld til realkreditinstitutter		178.967	180.619
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		18.417	25.417
Skyldig selskabsskat		5.966	5.458
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		801.182	759.814
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.004.532</b>	<b>971.308</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.798.726</b>	<b>3.829.423</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.246.999</b>	<b>4.196.173</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	23.050	15.674
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>23.050</u>	<u>15.674</u>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	2022	2023
	kr.	kr.
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-27.341	-23.323
Andel i årets resultat jf. note	-9.496	-4.018
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-36.837</b>	<b>-27.341</b>
Bogført værdi ultimo	13.163	22.659

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Easysafety ApS, Kolind	100%	13.163	-9.496

**3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**  
1