

Claus Broberg Holding ApS

CVR-nr. 28 99 53 42

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 11.06.13

Claus Høj Broberg
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Aarhus
Dusager 16
8200 Aarhus N

Tel.: 87 32 57 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 14 |
| Noter | 15 - 18 |

Selskabet

Claus Broberg Holding ApS
Præstetoften 77
8330 Beder
Hjemsted: Beder
CVR-nr.: 28 99 53 42

Direktion

Claus Høj Broberg

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Claus Broberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 27. maj 2013

Direktionen

Claus Høj Broberg

Til kapitalejeren i Claus Broberg Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Claus Broberg Holding ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 27. maj 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Grønbæk Hansen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 193.163 mod DKK -1.109.552 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 410.908.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende og der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note | 2012 DKK | 2011 DKK |
|---|----------------|-------------------|
| Bruttotab | -11.897 | -3.750 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -92.546 | -474.531 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 309.525 | -611.829 |
| Andre finansielle indtægter | 2.633 | 172 |
| Andre finansielle omkostninger | -14.552 | -19.614 |
| Årets resultat | 193.163 | -1.109.552 |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|----------------|-------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 66.979 | -1.086.360 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 96.600 | 65.000 |
| Overført resultat | 29.584 | -88.192 |
| I alt | 193.163 | -1.109.552 |

| AKTIVER | | 31.12.12 | 31.12.11 |
|----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| 1 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| 2 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.150.829 | 1.036.634 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 43.344 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.194.173 | 1.036.634 |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.194.173 | 1.036.634 |
| | Andre tilgodehavender | 8.174 | 9.719 |
| | Tilgodehavender i alt | 8.174 | 9.719 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 8.174 | 9.719 |
| | Aktiver i alt | 1.202.347 | 1.046.353 |

| PASSIVER | | 31.12.12 | 31.12.11 |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 159.627 | 92.648 |
| | Overført resultat | 29.681 | 97 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 96.600 | 65.000 |
| 3 | Egenkapital i alt | 410.908 | 282.745 |
| | Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser | 580.410 | 582.483 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 580.410 | 582.483 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 96.395 | 144.656 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.500 | 7.500 |
| | Anden gæld | 103.134 | 28.969 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 211.029 | 181.125 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 211.029 | 181.125 |
| | Passiver i alt | 1.202.347 | 1.046.353 |

4 Eventualforpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning henholdsvis finansiel indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Hensatte forpligtelser

Pensionsforpligtelser måles i balancen på baggrund af aktuarmæssige beregninger i det omfang, forpligtelserne ikke er forsikringsmæssigt afdækkede.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

| | 31.12.12 | 31.12.11 |
|--|----------|----------|
| | DKK | DKK |

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|---|----------|----------|
| Kostpris pr. 31.12.11 | 63.750 | 63.750 |
| Kostpris pr. 31.12.12 | 63.750 | 63.750 |
| Opskrivninger pr. 31.12.11 | -139.553 | 334.978 |
| Årets resultat | -92.546 | -474.531 |
| Opskrivninger pr. 31.12.12 | -232.099 | -139.553 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | 168.349 | 75.803 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 168.349 | 75.803 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12 | 0 | 0 |

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Ejerandel |
|--------------------------------|-----------|
| Sony Center Odense ApS, Odense | 51% |

| | 31.12.12 DKK | 31.12.11 DKK |
|--|-----------------|-----------------|
| 2. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris pr. 31.12.11 | 297.752 | 297.752 |
| Tilgang i året | 24.000 | 0 |
| Kostpris pr. 31.12.12 | 321.752 | 297.752 |
| Opskrivninger pr. 31.12.11 | 232.202 | 844.031 |
| Årets resultat | 309.525 | -611.829 |
| Udbytte | -150.000 | 0 |
| Opskrivninger pr. 31.12.12 | 391.727 | 232.202 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 25.289 | 0 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | 412.061 | 506.680 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 437.350 | 506.680 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12 | 1.150.829 | 1.036.634 |

2. Kapitalandele i associerede virksomheder - fortsat -

Associerede virksomheder

| Navn | Ejerandel |
|----------------------------------|-----------|
| Aarhus Administrationsbureau ApS | 50% |
| Restaurant Ét ApS | 25% |
| Sony Center Kolding ApS | 35% |
| Sony Center Esbjerg ApS | 35% |
| S&C Wine ApS | 50% |
| Restaurant Villa Vest ApS | 50% |
| Sony Center Randers ApS | 30% |
| CanBlau Tapasbar ApS | 15% |

3. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabs- året |
|---|----------------------|--|----------------------|--|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i> | | | | |
| Saldo pr. 01.01.11 | 125.000 | 1.179.008 | 88.289 | 96.600 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -96.600 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -1.086.360 | -88.192 | 65.000 |
| Saldo pr. 31.12.11 | 125.000 | 92.648 | 97 | 65.000 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

| | | | | |
|---------------------------------|---------|---------|--------|---------|
| Saldo pr. 01.01.12 | 125.000 | 92.648 | 97 | 65.000 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -65.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 66.979 | 29.584 | 96.600 |
| Saldo pr. 31.12.12 | 125.000 | 159.627 | 29.681 | 96.600 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionerne er maksimeret til t.DKK 1.500.

Selskabet har stillet sine anparter i dattervirksomheder til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.