

Flemming Nørgaard Anlæg A/S

**Munkevejen 6
8381 Tilst**

CVR-nr. 26 10 73 42

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. marts 2026

Ole Elmegaard Mortensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Flemming Nørgaard Anlæg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 16. marts 2026

Direktion

Jakob Dahlstrøm Skov
direktør

Bestyrelse

Ole Elmegaard Mortensen
formand

Hans Brun Hansen

Elsebeth Nymann Wegeberg

Nicolai Mosegaard Christensen Jakob Dahlstrøm Skov

Berit Linde Jessen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Flemming Nørgaard Anlæg A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flemming Nørgaard Anlæg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hornslet, den 16. marts 2026

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89

Solveig Skov Nielsen
Registreret revisor
mne16912

Selskabsoplysninger

Selskabet Flemming Nørgaard Anlæg A/S
Munkevejen 6
8381 Tilst

Telefon: 86247822

CVR-nr.: 26107342

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse Ole Elmegaard Mortensen, formand
Hans Brun Hansen
Elsebeth Nymann Wegeberg
Nicolai Mosegaard Christensen
Jakob Dahlstrøm Skov
Berit Linde Jessen

Direktion Jakob Dahlstrøm Skov, direktør

Revisor Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27525989
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenør-, anlægs-, tømrer- og vognmandsvirksomhed, samt anden beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 3.116.208, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 14.742.996.

Ledelsen anser resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flemming Nørgaard Anlæg A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	3.801 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-8 år	870 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing, finansiell leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing, finansiell leasing og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		29.664.658	29.853.781
Personaleomkostninger	1	-24.036.018	-22.738.726
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		5.628.640	7.115.055
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.072.533	-776.991
Andre driftsomkostninger		-71.815	-544.932
Resultat før finansielle poster		4.484.292	5.793.132
Finansielle indtægter		0	1.726
Finansielle omkostninger		-462.510	-737.018
Resultat før skat		4.021.782	5.057.840
Skat af årets resultat	2	-905.574	-1.156.201
Årets resultat		3.116.208	3.901.639
Foreslået udbytte		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		2.116.208	2.901.639
		3.116.208	3.901.639

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	6.407.047	6.474.917
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	4.229.820	2.636.194
Materielle anlægsaktiver		10.636.867	9.111.111
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		140.000	140.000
Finansielle anlægsaktiver		140.000	140.000
Anlægsaktiver i alt		10.776.867	9.251.111
Råvarer og hjælpematerialer		2.304.053	1.540.592
Forudbetaling for varer		0	179.101
Varebeholdninger		2.304.053	1.719.693
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.110.564	27.963.465
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	7.350.262	2.727.077
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		545.406	612.977
Andre tilgodehavender		0	300.627
Periodeafgrænsningsposter		239.211	379.802
Tilgodehavender		28.245.443	31.983.948
Likvide beholdninger		83.360	61.455
Omsætningsaktiver i alt		30.632.856	33.765.096
Aktiver i alt		41.409.723	43.016.207

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		13.242.996	11.126.788
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Egenkapital		14.742.996	12.626.788
Hensættelse til udskudt skat		436.153	234.535
Andre hensættelser	5	84.025	84.025
Hensatte forpligtelser i alt		520.178	318.560
Gæld til realkreditinstitutter		1.881.489	2.020.415
Andre kreditinstitutter		1.700.674	2.100.008
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.582.163	4.120.423
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	406.459	2.508.674
Banker		8.966.903	8.627.811
Modtagne forudbetalinger fra kunder		452.089	954.968
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.088.500	5.145.427
Forudfakturering igangværende arbejder	4	1.500	72.417
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.968.398	1.842.363
Selskabsskat		703.956	1.284.448
Anden gæld		3.976.581	5.514.328
Kortfristede gældsforpligtelser		22.564.386	25.950.436
Gældsforpligtelser i alt		26.146.549	30.070.859
Passiver i alt		41.409.723	43.016.207
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	11.126.788	1.000.000	12.626.788
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.116.208</u>	<u>1.000.000</u>	<u>3.116.208</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>500.000</u>	<u>13.242.996</u>	<u>1.000.000</u>	<u>14.742.996</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	21.122.685	19.751.254
Pensioner	2.109.854	2.305.085
Andre omkostninger til social sikring	<u>803.479</u>	<u>682.387</u>
	<u>24.036.018</u>	<u>22.738.726</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>42</u>	<u>39</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	703.956	1.284.448
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>201.618</u>	<u>-128.247</u>
	<u>905.574</u>	<u>1.156.201</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	7.083.952	6.935.023
Tilgang i årets løb	0	2.648.289
Afgang i årets løb	0	-318.817
Kostpris 31. december 2025	<u>7.083.952</u>	<u>9.264.495</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	609.035	4.298.829
Årets afskrivninger	67.870	1.004.663
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-268.817
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>676.905</u>	<u>5.034.675</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>6.407.047</u>	<u>4.229.820</u>

4 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2025 kr.	2024 kr.
Igangværende arbejder	11.573.977	8.753.811
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-4.225.215</u>	<u>-6.099.151</u>
	<u>7.348.762</u>	<u>2.654.660</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	7.350.262	2.727.077
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-1.500</u>	<u>-72.417</u>
	<u>7.348.762</u>	<u>2.654.660</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
5 Andre hensættelser		
Saldo primo 1. januar 2025	84.025	53.525
Hensat i året	<u>0</u>	<u>30.500</u>
Saldo ultimo 31. december 2025	<u>84.025</u>	<u>84.025</u>

Andre hensættelser vedrører hensættelser til selvrisiko samt advokathonorar.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. januar 2025	31. december 2025	næste år	efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	2.103.222	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	2.158.333	2.020.414	138.925	1.315.573
Andre kreditinstitutter	<u>2.367.542</u>	<u>1.968.207</u>	<u>267.534</u>	<u>520.258</u>
	<u>6.629.097</u>	<u>3.988.621</u>	<u>406.459</u>	<u>1.835.831</u>

7 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra finansielle leasing.
Samlede fremtidige leasingydelser:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
Inden for et år	1.437.639	1.365.965
Mellem 1 og 5 år	<u>2.093.063</u>	<u>2.562.762</u>
	<u>3.530.702</u>	<u>3.928.727</u>

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har igennem pengeinstituttet afgivet arbejdsgarantier på t.kr. 55 overfor selskabets kunder.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Four Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har en huslejeforpligtelse med 6 måneders opsigelse, hvor forpligtelsen udgør 200 t.kr.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.020 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.481.

Selskabet har til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 5.750, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 6.407. Der er ligeledes udstedt ejerpantebreve på alt t.kr. 1.100, der giver pant i selskabets biler med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 150.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.kr. 1.458 er der givet virksomhedspant på ialt t.kr. 13.500 omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, motorkøretøjer, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varebeholdninger samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.kr. 26.643.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor al gæld til kreditinstitutter i datterselskabet. Der er pr. 31-12-2025 en gæld på t.kr. 224 i datterselskabet.