



Statsautoriseret revisor
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor
Thomas Utke Rask

Nordmors Erhvervsudvikling ApS
Brunhøjen 47, Sejerslev
7900 Nykøbing Mors

CVR-nr. 43838342

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

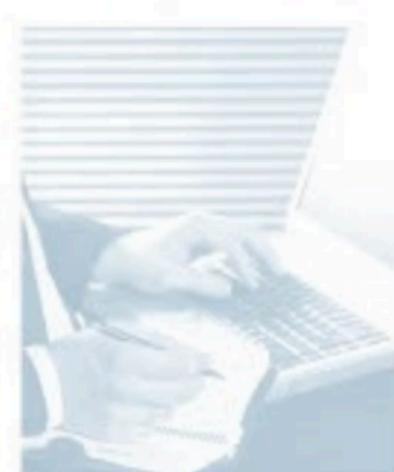
Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. marts 2026

Lilian Kristensen
Dirigent

Stoholm Revisionskontor
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestergade 3 - 7850 Stoholm
Tlf. 97 54 16 00 - Fax 97 54 16 37

Kontorhuset Jebjerg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Østergades Butikstorv 1 - 7870 Roslev
Tlf. 97 58 59 00 - Fax 97 57 46 75

Skive afdeling
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Katkjærvej 12B - 7800 Skive
Tlf. 97 58 59 00 - Fax 97 57 46 75



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Nordmors Erhvervsudvikling ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sejerslev, den 26. februar 2026

Direktion

Martin Nielsen Vester
Direktør

Bestyrelse

Martin Nielsen Vester
Bestyrelsesformand

Nicolai Black Jensen
Bestyrelsesmedlem,
næstformand

Per Christian Bak Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Randi Randers Kristensen
Bestyrelsesmedlem

Tina Clausen
Bestyrelsesmedlem

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAL

Til den daglige ledelse i Nordmors Erhvervsudvikling ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Nordmors Erhvervsudvikling ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jebjerg, den 26. februar 2026

Dahl, Rask & Partnere Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 10422183

Thomas Utke Rask
statsautoriseret revisor
mne29444

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Nordmors Erhvervsudvikling ApS
Brunhøjen 47, Sejerslev
7900 Nykøbing Mors

CVR-nr.: 43838342

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse: Martin Nielsen Vester
Bestyrelsesformand

Nicolai Black Jensen
Bestyrelsesmedlem, næstformand

Per Christian Bak Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Randi Randers Kristensen
Bestyrelsesmedlem

Tina Clausen
Bestyrelsesmedlem

Direktion: Martin Nielsen Vester
Direktør

Pengeinstitut: Frøslev-Møllerup Sparekasse
Vestergade 7
7900 Nykøbing M

Revisor: Dahl, Rask & Partnere Statsautoriseret Revisionsaktiesels
Østergades Butikstorv 1
7870 Roslev
CVR nr.: 10422183

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at fremme udviklingen af et aktivt og levende samfund og arbejde for fremtidige kultur- og erhvervsprojekter på Nordmors..

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Nordmors Erhvervsudvikling ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025	2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	53.780	-4.128
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-8.333</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	45.447	-4.128
Andre finansielle indtægter	3.043	8.191
Andre finansielle omkostninger	<u>-7.446</u>	<u>-71</u>
Resultat før skat	41.044	3.992
2 Skat af årets resultat	<u>-9.036</u>	<u>-858</u>
Årets resultat	<u>32.008</u>	<u>3.134</u>
Overført resultat	<u>32.008</u>	<u>3.134</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>32.008</u>	<u>3.134</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Grunde og bygninger	192.500	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	241.667	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	7.500	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	441.667	0
	<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver	441.667	0
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	49.283	8.638
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	49.283	8.638
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	1.196.178	1.214.274
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver	1.245.461	1.222.912
	<hr/>	<hr/>
Aktiver	1.687.128	1.222.912
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	19.391	-12.616
	<u>519.391</u>	<u>487.384</u>
Egenkapital		
Hensættelser til udskudt skat	9.036	0
Hensatte forpligtigelser	9.036	0
	<u>406.318</u>	<u>0</u>
Gæld til kreditinstitutter		
3 Langfristede gældsforpligtigelser	<u>406.318</u>	<u>0</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	32.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	643.000	729.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.600	5.600
Selskabsskat	0	929
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	783	-1
	<u>752.383</u>	<u>735.528</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Passiver	<u>1.687.128</u>	<u>1.222.912</u>
4 Kontraktlige forpligtigelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	-12.617	-15.750
Årets resultat	<u>32.008</u>	<u>3.134</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>19.391</u>	<u>-12.616</u>
Egenkapital	<u>519.391</u>	<u>487.384</u>

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	<hr/>	<hr/>
Antal personer beskæftiget	0	0
	<hr/>	<hr/>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	858
Regulering af udskudt skat	9.036	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat	9.036	858
	<hr/>	<hr/>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtigelser			
Gæld til kreditinstitutter	438.318	32.000	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtigelser	438.318	32.000	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

	2025 DKK	2024 DKK
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, TDKK 438 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 193.