

C & M Ejendomsinvest Holding ApS

CVR-nr.: 37119342

Søndre Ringvej 3A
6500 Vojens

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/01/2023

Carsten Duus Nissen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden C & M Ejendomsinvest Holding ApS
Søndre Ringvej 3A
6500 Vojens

e-mailadresse: duus.nissen@gmail.com

CVR-nr.: 37119342

Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i kapitalandele og andre værdipapirer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2021 - 30/9 2022 udviser et resultat på kr. -14.655 og balancen pr. 30/9 2022 udviser en balancesum på kr. 163.730, og en egenkapital på kr. 154.870. Resultatet anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden:

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|----------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 0 | 0 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | -14.202 | 15.881 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -581 | -491 |
| Ordinært resultat før skat | | -14.783 | 15.390 |
| Skat af årets resultat | | 128 | 103 |
| Årets resultat | | -14.655 | 15.493 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -14.202 | 15.881 |
| Overført resultat | | -453 | -388 |
| I alt | | -14.655 | 15.493 |

Balance 30. september 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 161.888 | 176.090 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 161.888 | 176.090 |
| Anlægsaktiver i alt | | 161.888 | 176.090 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 1.391 | 1.391 |
| Tilgodehavende skat | | 328 | 200 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.719 | 1.591 |
| Likvide beholdninger | | 123 | 124 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.842 | 1.715 |
| AKTIVER I ALT | | 163.730 | 177.805 |

Balance 30. september 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 111.888 | 126.090 |
| Overført resultat | | -7.018 | -6.565 |
| Egenkapital i alt | | 154.870 | 169.525 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 8.860 | 8.280 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 8.860 | 8.280 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 8.860 | 8.280 |
| PASSIVER I ALT | | 163.730 | 177.805 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret