

---

# **C & M Ejendomsinvest Holding ApS**

**CVR-nr.: 37119342**

Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2023**

---

**Carsten Duus Nissen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C & M Ejendomsinvest Holding ApS  
Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens  
e-mailadresse: duus.nissen@gmail.com  
CVR-nr.: 37119342  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i kapitalandele og andre værdipapirer

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2022 - 30/9 2023 udviser et resultat på kr. 46.798 og balancen pr. 30/9 2023 udviser en balancesum på kr. 211.060, og en egenkapital på kr. 201.668 . Resultatet anses for tilfredsstillende

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Forventninger til fremtiden:**

Der forventes nogenlunde samme aktivitet i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		47.220	-14.202
Øvrige finansielle omkostninger		-532	-581
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>46.688</b>	<b>-14.783</b>
Skat af årets resultat		110	128
<b>Årets resultat</b>		<b>46.798</b>	<b>-14.655</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		47.220	-14.202
Overført resultat		-422	-453
<b>I alt</b>		<b>46.798</b>	<b>-14.655</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		209.108	161.888
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>209.108</b>	<b>161.888</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>209.108</b>	<b>161.888</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.391	1.391
Tilgodehavende skat		438	328
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.829</b>	<b>1.719</b>
Likvide beholdninger		123	123
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.952</b>	<b>1.842</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>211.060</b>	<b>163.730</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		159.108	111.888
Overført resultat		-7.440	-7.018
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>201.668</b>	<b>154.870</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.392	8.860
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.392</b>	<b>8.860</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.392</b>	<b>8.860</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>211.060</b>	<b>163.730</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret