

---

# C & M Ejendomsinvest Holding ApS

**CVR-nr.: 37119342**

Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/10/2024**

---

**Carsten Duus Nissen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C & M Ejendomsinvest Holding ApS  
Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens  
e-mailadresse: duus.nissen@gmail.com  
CVR-nr.: 37119342  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i kapitalandele og andre værdipapirer

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2023 - 30/9 2024 udviser et resultat på kr. 62.531 og balancen pr. 30/9 2024 udviser en balancesum på kr. 277.302 og en egenkapital på kr. 264.199  
Resultatet anses for tilfredsstillende

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Forventninger til fremtiden:**

Der forventes nogenlunde samme aktivitet i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		63.851	47.220
Øvrige finansielle omkostninger		-1.430	-532
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>62.421</b>	<b>46.688</b>
Skat af årets resultat		110	110
<b>Årets resultat</b>		<b>62.531</b>	<b>46.798</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		63.851	47.220
Overført resultat		-1.320	-422
<b>I alt</b>		<b>62.531</b>	<b>46.798</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		272.959	209.108
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>272.959</b>	<b>209.108</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>272.959</b>	<b>209.108</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.391
Tilgodehavende skat		4.220	438
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.220</b>	<b>1.829</b>
Likvide beholdninger		123	123
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.343</b>	<b>1.952</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>277.302</b>	<b>211.060</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		222.959	159.108
Overført resultat		-8.760	-7.440
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>264.199</b>	<b>201.668</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.147	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.956	9.392
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.103</b>	<b>9.392</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.103</b>	<b>9.392</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>277.302</b>	<b>211.060</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret