

---

# C & M Ejendomsinvest Holding ApS

**CVR-nr.: 37119342**

Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/10/2025**

---

**Carsten Duus Nissen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C & M Ejendomsinvest Holding ApS  
Søndre Ringvej 3A  
6500 Vojens  
e-mailadresse: duus.nissen@gmail.com  
CVR-nr.: 37119342  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i kapitalandele og andre værdipapirer

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2024 - 30/9 2025 udviser et resultat på kr. 60.748 og balancen pr. 30/9 2025 udviser en balancesum på kr. 339.049 og en egenkapital på kr. 324.947  
Resultatet anses for tilfredsstillende

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Forventninger til fremtiden:**

Der forventes nogenlunde samme aktivitet i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
 Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets reguleringer af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedens egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag af

koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den negative værdi svarende til den forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er retslig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

**Gæld**

Forpligtelser og gæld indregnes til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses i noterne

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		62.515	63.851
Øvrige finansielle omkostninger		-1.957	-1.430
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>60.558</b>	<b>62.421</b>
Skat af årets resultat		190	110
<b>Årets resultat</b>		<b>60.748</b>	<b>62.531</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		62.515	63.851
Overført resultat		-1.767	-1.320
<b>I alt</b>		<b>60.748</b>	<b>62.531</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		335.474	272.959
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>335.474</b>	<b>272.959</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>335.474</b>	<b>272.959</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.538	0
Tilgodehavende skat		0	4.220
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.538</b>	<b>4.220</b>
Likvide beholdninger		37	123
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.575</b>	<b>4.343</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>339.049</b>	<b>277.302</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		285.474	222.959
Overført resultat		-10.527	-8.760
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>324.947</b>	<b>264.199</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	3.147
Skyldig selskabsskat		11.102	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.000	9.956
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.102</b>	<b>13.103</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.102</b>	<b>13.103</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>339.049</b>	<b>277.302</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte	