

# Komplementarselskab JG20 Invest ApS

Havnegade 15, 2., 7680 Thyborøn

CVR-nr. 42 55 93 42

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2026.

---

Anton Bro  
Dirigent

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Komplementarselskab JG20 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 15. april 2026

### Direktion

Anton Bro  
Direktør

Steen Berg Royberg  
Direktør

**Til anpartshaverne i Komplementarselskab JG20 Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskab JG20 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. april 2026

**Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Alex Hoffmann Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne33705

**Selskabet**

Komplementarselskab JG20 Invest ApS  
Havnegade 15, 2.  
7680 Thyborøn

CVR-nr.: 42 55 93 42  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anton Bro, Direktør  
Steen Berg Royberg, Direktør

**Revisor**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af deltagelse som komplementar i JG20 Invest P/S, hvis formål er etablering af investeringsejendomme og efterfølgende drift samt udlejning.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b><u>-17.386</u></b>	<b><u>-7.675</u></b>
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>-17.386</u></b>	<b><u>-7.675</u></b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-17.386</u></b>	<b><u>-7.675</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-17.386</u>	<u>-7.675</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-17.386</u></b>	<b><u>-7.675</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	111.120	111.120
Finansielle anlægsaktiver i alt	111.120	111.120
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>111.120</b>	<b>111.120</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>111.120</b>	<b>111.120</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	59.400	59.400
Overført resultat	7.459	24.845
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>66.859</b>	<b>84.245</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.469	7.500
Anden gæld	32.792	19.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	44.261	26.875
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>44.261</b>	<b>26.875</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>111.120</b>	<b>111.120</b>

- 1 Medarbejderforhold
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2025	59.400	24.845	84.245
Årets overførte overskud eller underskud	0	-17.386	-17.386
	<b>59.400</b>	<b>7.459</b>	<b>66.859</b>

---

**1. Medarbejderforhold**

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 2 2

Selskabet har to ulønnede direktører ansat.

**2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Komplementarselskabet JG20 ApS hæfter med hele sin formue som komplementar i JG20 Invest P/S. De samlede gældsforpligtelser i JG20 Invest P/S udgør 72 mio. pr. 31. december 2025.

**3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Årsrapporten for Komplementarselskab JG20 Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.