

Øster Land Invest ApS

Oldenvej 1A Munkegårde, 3490 Kvistgård

CVR-nr. 39 14 14 42

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2026.

Bjørn Henrik Stenbock Andersen
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Øster Land Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 8. april 2026

Direktion

Bjørn Henrik Stenbock Andersen

Til kapitalejeren i Øster Land Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Øster Land Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. april 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Juul Thomsen

statsautoriseret revisor
mne33734

Selskabet

Øster Land Invest ApS
Oldenvej 1A Munkegårde
3490 Kvistgård

CVR-nr.: 39 14 14 42
Stiftet: 1. december 2017
Hjemsted: Kvistgård
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bjørn Henrik Stenbock Andersen

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Modervirksomhed

BHSA Holding ApS

Associeret virksomhed

SHUTE Sensing Solutions A/S, Kvistgård

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele er behæftet med væsentlige skøn. Kapitalinteresse i SHUTE Sensing Solutions A/S er indregnet til kostpris, selvom kapitalandelen har negativ egenkapital i seneste årsrapport. Kostprisen fastholdes, da ledelsen har en forventning om at der er betydelige merværdier i selskabets produkter, som ligeledes er patenteret.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør -215 t.kr. mod -272 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Gæld til selskabets moderselskab, BHSA Holding ApS, udgør 9,3 mio.kr. BHSA Holding ApS har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring frem til udløbet af 2026. Selskabets forventning er, at selskabet fremadrettet vil generere positive afkast på sine noteret værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab	-24.123	-84.081
Andre finansielle indtægter	1.050	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-252.490	-264.326
Resultat før skat	-275.563	-348.407
Skat af årets resultat	60.874	76.670
Årets resultat	-214.689	-271.737
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-214.689	-271.737
Disponeret i alt	-214.689	-271.737

Balance 31. december

Aktiver	2025	2024
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalinteresser	3.346.308	3.346.308
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>294.607</u>	<u>287.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.640.915</u>	<u>3.633.308</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.640.915</u>	<u>3.633.308</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>60.874</u>	<u>76.670</u>
Tilgodehavender i alt	<u>60.874</u>	<u>76.670</u>
Likvide beholdninger	<u>5.335</u>	<u>5.390</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>66.209</u>	<u>82.060</u>
Aktiver i alt	<u>3.707.124</u>	<u>3.715.368</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>-5.676.768</u>	<u>-5.462.079</u>
Egenkapital i alt	<u>-5.626.768</u>	<u>-5.412.079</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.875	21.250
4 Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>9.312.017</u>	<u>9.106.197</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.333.892</u>	<u>9.127.447</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.333.892</u>	<u>9.127.447</u>
Passiver i alt	<u>3.707.124</u>	<u>3.715.368</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Medarbejderforhold
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	-5.462.079	-5.412.079
Årets overførte overskud eller underskud	0	-214.689	-214.689
	50.000	-5.676.768	-5.626.768

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele er behæftet med væsentlige skøn. Kapitalinteresse i SHUTE Sensing Solutions A/S er indregnet til kostpris, selvom kapitalandelen har negativ egenkapital i seneste årsrapport. Kostprisen fastholdes, da ledelsen har en forventning om at der er betydelige merværdier i selskabets produkter, som ligeledes er patenteret.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
--	-------------	-------------

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Selskabet har ikke ansatte udover direktøren, som ikke har været aflønnet i året.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	<u>252.490</u>	<u>264.326</u>
	<u>252.490</u>	<u>264.326</u>

4. Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til BHSA Holding ApS	<u>9.312.017</u>	<u>9.106.197</u>
	<u>9.312.017</u>	<u>9.106.197</u>

Der er pr. dato for regnskabsafleggelsen afgivet støtte- og hensigtserklæring vedrørende denne gældspost fra moderselskabet, som reelt gør posten langfristet.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger i selskabet pr. 31 december 2025.

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Eventualaktiver**

Selskabet har en igangværende skattesag i størrelsen t.kr. 900. Det er ledelsens vurdering, at skattesagen vil falde ud til fordel for selskabet.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BHSA Holding ApS, CVR-nr. 41002859, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskatning på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Årsrapporten for Øster Land Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen**Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Øster Land Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.