

Nordjysk Invest 1 ApS

Vandmanden 10
9200 Aalborg SV

CVR-nr. 40 43 24 42

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

24. juni 2025

Asbjørn Berge
dirigent

Nordjysk Invest 1 ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 43 24 42

Indhold

Ledelsespåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger
Beretning

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse
Balance
Egenkapitalopgørelse
Noter

Nordjysk Invest 1 ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 43 24 42

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nordjysk Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. juni 2025

Direktion:

Asbjørn Berge
direktør

Brian Bundgaard Pedersen
direktør

Freddy Sørensen
direktør

Gert Nielsen
direktør

Lars Bartholomæussen
direktør

Rasmus Hans Jensen
direktør



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nordjysk Invest 1 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordjysk Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24. juni 2025

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Steffen S. Hansen
statsaut. revisor
mne32737

Nordjysk Invest 1 ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 43 24 42

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Nordjysk Invest 1 ApS
Vandmanden 10
9200 Aalborg SV

CVR-nr.:	40 43 24 42
Stiftet:	8. april 2019
Hjemstedskommune:	Aalborg
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Direktion

Asbjørn Berge, direktør
Brian Bundgaard Pedersen, direktør
Freddy Sørensen, direktør
Gert Nielsen, direktør
Lars Bartholomæussen, direktør
Rasmus Hans Jensen, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnegade 22D
9000 Aalborg
CVR-nr. 25 57 81 98

Nordjysk Invest 1 ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 43 24 42

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i virksomheder samt foretage investeringsvirksomhed, som ledelsen finder beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på 92.804.851 kr., sammenlignet med 253.797 kr. i 2023. Virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 17.643.832 kr., sammenlignet med 2.170.491 kr. pr. 31. december 2023.

Årets resultat skyldes salg af kapitalandele med væsentlig regnskabsmæssig fortjeneste.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2024.

Nordjysk Invest 1 ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 43 24 42

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2024	2023
Bruttotab		-42.774	-25.128
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		92.982.271	0
Andre finansielle indtægter	3	610.166	584.083
Øvrige finansielle omkostninger	4	-794.172	-313.204
Resultat før skat		92.755.491	245.751
Skat af årets resultat	5	49.360	8.046
Årets resultat		<u>92.804.851</u>	<u>253.797</u>

Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret		77.331.510	0
Overført resultat		15.473.341	253.797
		<u>92.804.851</u>	<u>253.797</u>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter balancedagen		<u>10.000.000</u>	<u>0</u>

Nordjysk Invest 1 ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 43 24 42

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2024	31/12 2023
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.311.001	3.311.001
Kapitalinteresser		0	3.373.958
Kapitalandele i associerede virksomheder		15.300	15.300
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	6.874.375
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.020.000	1.006.539
		<u>4.346.301</u>	<u>14.581.173</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.346.301</u>	<u>14.581.173</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Sambeskatningsbidrag		57.406	0
Udskidte skatteaktiver		0	8.046
		<u>57.406</u>	<u>8.046</u>
Værdipapirer og kapitalandele	6	13.192.884	0
Likvide beholdninger		72.241	151.200
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.322.531</u>	<u>159.246</u>
AKTIVER I ALT		<u>17.668.832</u>	<u>14.740.419</u>

Nordjysk Invest 1 ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 43 24 42

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2024	31/12 2023
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		17.543.832	2.070.491
Egenkapital i alt		<u>17.643.832</u>	<u>2.170.491</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Ansvarlig lånekapital	7	0	12.549.928
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	20.000
Gældsforpligtelser i alt		<u>25.000</u>	<u>12.569.928</u>
PASSIVER I ALT		<u>17.668.832</u>	<u>14.740.419</u>

Nordjysk Invest 1 ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 43 24 42

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	100.000	2.070.491	0	2.170.491
Overført via resultatdisponering	0	15.473.341	77.331.510	92.804.851
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-77.331.510	-77.331.510
Egenkapital 31. december 2024	100.000	17.543.832	0	17.643.832

Nordjysk Invest 1 ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 43 24 42

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordjysk Invest 1 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Reklassifikationer

Virksomheden har med henvisning til årsregnskabslovens retvisende billede foretaget reklassifikation af enkelte poster i balancen. Reklassifikationerne har ingen påvirkning på resultat før skat, årets resultat eller egenkapitalen. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt gevinst og tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver, og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) måles til kostpris. Ved indikation på nedskrivningsbehov foretages nedskrivningstest. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indregnes under omsætningsaktiver, består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

2 Personaleomkostninger

	2024	2023
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	6	4

3 Finansielle indtægter

kr.	2024	2023
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	230.180	584.063
Øvrige renteindtægter	74.779	20
Kursgevinster på værdipapirer, der måles til dagsværdi	199.842	0
Indtægter fra værdipapirer	105.365	0
	<u>610.166</u>	<u>584.083</u>

4 Finansielle omkostninger

kr.	2024	2023
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	214.545	313.204
Valutakurstab	579.627	0
	<u>794.172</u>	<u>313.204</u>

5 Skat af årets resultat

kr.	2024	2023
Årets regulering af udskudt skat	-49.360	54.065
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	-62.111
	<u>-49.360</u>	<u>-8.046</u>

Nordjysk Invest 1 ApS
Årsrapport 2024
CVR-nr. 40 43 24 42

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

6 Værdipapirer og kapitalandele

kr.	31/12 2024	31/12 2023
Ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	199.842	0
Dagsværdien ultimo regnskabsåret	13.192.884	0

7 Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser fordeler sig således:

kr.	31/12 2024	31/12 2023
Ansvarlig lånekapital:		
>5 år	0	12.549.928
	0	12.549.928

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse omfatter ansvarlige lån ydet af selskabets anpartshavere, som er blevet indfriet i 2024

8 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Virksomhedens samlede sikkerhedsstillelser for dattervirksomheder og andre tilknyttede virksomheder udgør pr. 31. december 2024 i alt 9.600 tkr.