

MD Jepsen Ejendomme ApS

Langfreddal 39
8471 Sabro

CVR nr. 42787442

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. jun. 2025

Martin Krull Jepsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

MD Jepsen Ejendomme ApS

Langfreddal 39

8471 Sabro

CVR-nr: 42787442

Stiftelsesdato: 17. okt. 2021

Direktion: Martin Krull Jepsen

Didde Haladyn Jepsen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for MD Jepsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 17. jun. 2025

Direktion

Martin Krull Jepsen
Adm. Direktør

Didde Haladyn Jepsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i og udleje ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 19.248, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 69.924.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		181.756	187.683
Af- og nedskrivninger		-51.153	-51.153
Andre driftsomkostninger		-44.460	-58.440
Resultat før finansielle poster		86.143	78.090
Andre finansielle indtægter		97	245
Øvrige finansielle omkostninger		-61.196	-61.518
Resultat før skat		25.044	16.817
Skat af årets resultat		-5.796	7.328
Årets resultat		19.248	24.145
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	25.000
Overført resultat		19.248	-855
Årets resultat		19.248	24.145

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.707.969	2.759.122
Materielle anlægsaktiver		2.707.969	2.759.122
Anlægsaktiver i alt		2.707.969	2.759.122
Andre tilgodehavender		0	6.944
Udskudt skatteaktiv		33.761	22.507
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.720
Tilgodehavender		33.761	35.171
Likvide beholdninger		44.665	26.119
Omsætningsaktiver i alt		78.426	61.290
Aktiver i alt		2.786.395	2.820.412

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	25.000
Overført resultat		29.924	10.678
		<u>69.924</u>	<u>75.678</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.568.681	1.629.129
		<u>1.568.681</u>	<u>1.629.129</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	2	<u>1.568.681</u>	<u>1.629.129</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		61.547	61.536
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.718	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	9
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		17.050	15.180
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		974.240	968.255
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		88.235	70.625
		<u>1.147.790</u>	<u>1.115.605</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>1.147.790</u>	<u>1.115.605</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>2.716.471</u>	<u>2.744.734</u>
Passiver i alt			
		<u>2.786.395</u>	<u>2.820.412</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
	Restgæld efter 5 år	
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.629.129	1.568.681
I alt	1.629.129	1.568.681

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for MD Jepsen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 1.850 mio kr. er der givet realkreditpant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.707 mio kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Didde Haladyn Jepsen

Navn returneret af MitId: Didde Haladyn Jepsen

Direktør

ID: 95bd823b-c873-40b0-aebc-e546ceec1649

IP-adresse: 85.184.163.80:19758

Dato for underskrift: 17-06-2025 21:58:42 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Martin Krull Jepsen

Navn returneret af MitId: Martin Krull Jepsen

Adm. Direktør og Dirigent

ID: 5664cbb0-7f82-4bdb-81ff-817d167bb49d

IP-adresse: 87.49.43.168:61179

Dato for underskrift: 18-06-2025 07:45:16 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 63243dzXyZ252629465