

Ejendomsselskabet Jerstrup A/S

**Havnegade 36
5000 Odense C**

CVR-nr. 44 29 74 42

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. maj 2025

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 11. september - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. september 2023 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Jerstrup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. september 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. maj 2025

Direktion

Ronald Lambertus Maria
Bouwens
direktør

Bestyrelse

Christian Nicholas Rosenkrantz Marianne Schelde
Stadil
formand

Ronald Lambertus Maria
Bouwens

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Jerstrup A/S
Havnegade 36
5000 Odense C

CVR-nr.: 44 29 74 42

Regnskabsperiode: 11. september 2023 - 31. december 2024

Stiftet: 11. september 2023

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Christian Nicholas Rosenkrantz Stadil, formand
Marianne Schelde
Ronald Lambertus Maria Bouwens

Direktion

Ronald Lambertus Maria Bouwens, direktør

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Thornico A/S, Odense.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Herregaarden Jerstrup samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 1.780.181, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 9.119.819.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Jerstrup A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 11. september - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
Bruttotab		-1.983.272
Finansielle indtægter	1	13.155
Finansielle omkostninger	2	<u>-310.380</u>
Resultat før skat		-2.280.497
Skat af årets resultat	3	<u>500.316</u>
Årets resultat		<u><u>-1.780.181</u></u>
Overført resultat		<u>-1.780.181</u>
		<u><u>-1.780.181</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>8.784.850</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>8.784.850</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.784.850</u>
Andre tilgodehavender		11.502
Selskabsskat		500.316
Periodeafgrænsningsposter		<u>14.320</u>
Tilgodehavender		<u>526.138</u>
Likvide beholdninger		<u>110.203</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>636.341</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.421.191</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		1.400.000
Overført resultat		<u>7.719.819</u>
Egenkapital	5	<u>9.119.819</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.374
Gæld til tilknyttede virksomheder		277.453
Anden gæld		<u>14.545</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>301.372</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>301.372</u>
Passiver i alt		<u><u>9.421.191</u></u>

Noter

	<u>2023/24</u>
	kr.
1 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	<u>13.155</u>
	<u>13.155</u>
2 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	310.229
Andre finansielle omkostninger	<u>151</u>
	<u>310.380</u>
3 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	<u>-500.316</u>
	<u>-500.316</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 11. september 2023	0
Tilgang i årets løb	<u>8.784.850</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>8.784.850</u>
Opskrivninger 11. september 2023	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>8.784.850</u></u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 11. september 2023	400.000	0	400.000
Kontant kapitalforhøjelse	1.000.000	9.500.000	10.500.000
Årets resultat	0	-1.780.181	-1.780.181
Egenkapital 31. december 2024	1.400.000	7.719.819	9.119.819

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Thornico Holding A/S somadministrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler forindkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Stanico A/S, Odense