



Tlf: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BRDR. ZACHO TØMRER- OG BYGNINGSSNED. APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juni 2013

---

Per Zachø

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Brdr. Zacho Tømrer- og Bygningssned. ApS Drosselvej 32, V. Hassing 9310 Vodskov
	CVR-nr.: 28 85 84 42 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Zacho Andersen Per Zacho
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nørresundby Bank Torvet 4 9400 Nørresundby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Brdr. Zacho Tømrer- og Bygningsned. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

V. Hassing, den 23. maj 2013

Direktion

---

Finn Zacho Andersen

---

Per Zacho

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Brdr. Zacho Tømrer- og Bygningsned. ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Brdr. Zacho Tømrer- og Bygningsned. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og noterne, er finansieringen til driften for det kommende år endnu ikke bragt på plads, men det forventes, at der vil blive tilført tilstrækkelig likviditet i løbet af 2013.

Vi har ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation herfor og vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 23. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømrervirksomhed og de dermed forbundne opgaver.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har negativ egenkapital. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening, da virksomheden har positiv indtjening og en god ordrebeholdning.

Selskabet har endnu ikke fået finansieringen på plads til driften for det kommende år, men det forventes, at der vil blive tilført tilstrækkelig likviditet i løbet af 2013.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brdr. Zacho Tømrer- og Bygningsned. ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tømrer- og bygningsnedkerarbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>452.536</b>	<b>462.039</b>
Personaleomkostninger.....	1	-387.201	-361.485
Af- og nedskrivninger.....		-2.250	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>63.085</b>	<b>100.554</b>
Finansielle indtægter.....	2	1.680	1.520
Finansielle omkostninger.....		-53.757	-59.217
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>11.008</b>	<b>42.857</b>
Skat af årets resultat.....	3	-200	-23.425
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>10.808</b>	<b>19.432</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		10.808	19.432
<b>I ALT</b> .....		<b>10.808</b>	<b>19.432</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		42.750	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>42.750</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>42.750</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg.....		56.438	152.781
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	30.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		33.584	29.884
Udskudt skatteaktiv.....		98.711	98.911
Andre tilgodehavender.....		2.498	204
Periodeafgrænsningsposter.....		10.862	10.049
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>202.093</b>	<b>321.829</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>202.093</b>	<b>321.829</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>244.843</b>	<b>321.829</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overkurs ved emission.....		0	5.000
Opskrivningshenlæggelser.....		0	156.483
Overført overskud.....		-529.705	-701.996
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-404.705</b>	<b>-415.513</b>
Banklån.....		33.500	100.334
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>33.500</b>	<b>100.334</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	80.000	72.000
Gæld til pengeinstitutter.....		252.954	367.087
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		147.565	73.722
Anden gæld.....		135.529	124.199
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>616.048</b>	<b>637.008</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>649.548</b>	<b>737.342</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>244.843</b>	<b>321.829</b>
Eventualposter mv.	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

## NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	343.039	320.521	
Andre omkostninger til social sikring.....	44.162	40.964	
	<b>387.201</b>	<b>361.485</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.200	1.493	
Renteindtægter i øvrigt.....	480	27	
	<b>1.680</b>	<b>1.520</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	200	23.425	
	<b>200</b>	<b>23.425</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
Kostpris 1. januar 2012.....		107.250	
Tilgang.....		45.000	
Afgang.....		-107.250	
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>		<b>45.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		107.250	
Afskrivninger solgte aktiver.....		-107.250	
Årets afskrivninger .....		2.250	
<b>Afskrivninger 31. december 2012.....</b>		<b>2.250</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>		<b>42.750</b>	

## NOTER

						<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>						<b>5</b>

	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Opskrivningsl enlæggelser	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	125.000	5.000	156.483	-701.996	-415.513
Overført overkurs ved emmission.....		-5.000		5.000	
Værdiregulering opskrivnings henlæggelser.....			-156.483	156.483	
Forslag til årets resultatdisponering.....				10.808	10.808
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-529.705</b>	<b>-404.705</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Langfristede gældsforpligtelser 6

	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	172.334	113.500	80.000	0
	<b>172.334</b>	<b>113.500</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>

## Eventualposter mv. 7

### Eventualforpligtelser

Selskabet er part i en voldgiftssag. Der er ikke fremsat noget eksakt erstatningskrav. Da ledelsen forventer, at sagen kan slutes uden omkostninger for selskabet, er der ikke indregnet tab til et eventuelt krav på sagen.

Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier.

### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:  
Restløbetid i 4 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 3 tkr. i alt 12 tkr.

## Usikkerhed ved going concern 8

Selskabet har negativ egenkapital. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening, da virksomheden har positiv indtjening og en god ordrebeholdning.

Selskabet har endnu ikke fået finansieringen på plads til driften for det kommende år, men det forventes, at der vil blive tilført tilstrækkelig likviditet i løbet af 2013.