

Jensen & Jensen Holding A/S

Oddesundvej 26, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 18 59 84 42

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2025

Dirigent:

.....
Lars Jensen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11. april 2025
Direktion:

.....
Lars Jensen

.....
Flemming Jensen

Bestyrelse:

.....
Allan Volf Lorentsen
formand

.....
Flemming Jensen

.....
Helle Schmidt Jensen

.....
Lars Jensen

.....
Muna Simone Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jensen & Jensen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jensen & Jensen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl-information i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 11. april 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jensen & Jensen Holding A/S
Adresse, postnr. by	Oddesundvej 26, 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	18 59 84 42
Stiftet	31. maj 1995
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Allan Volf Lorentsen, formand Flemming Jensen Helle Schmidt Jensen Lars Jensen Muna Simone Jensen
Direktion	Lars Jensen Flemming Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg
Bankforbindelse	Sydbank Kongensgade 62, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	74.637	78.773	73.419	68.219	73.266
Resultat af primær drift	17.140	31.671	21.118	14.811	21.417
Resultat før renter og skat (EBIT)	17.509	31.777	22.300	15.071	22.068
Resultat af finansielle poster	-3.735	-3.373	-4.335	409	-2.653
Resultat før skat	13.774	28.404	17.965	15.480	19.414
Årets resultat	10.673	22.126	13.966	12.081	15.091
Balance					
Balancesum	241.860	247.155	217.426	210.861	203.124
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-2.110	-17.498	-30.790	-10.010	-14.651
Egenkapital	113.772	110.585	94.829	88.214	76.704
Nøgletal					
Afkastningsgrad	7,0 %	13,6 %	9,9 %	7,2 %	11,0 %
Soliditetsgrad	38,5 %	37,0 %	36,1 %	35,3 %	32,5 %
Egenkapitalforrentning	7,3 %	20,0 %	10,9 %	12,2 %	17,0 %
Personale					
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæfti- gede	121	125	121	122	121

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter omfatter tømrer- og snedkervirksomhed, der drives gennem datterselskaber, samt aktivitet med investering i og udlejning af ejendomme, der drives i moderselskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 10.673 t.kr. mod et overskud på 22.126 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 113.772 t.kr. Årets resultat er lavere end de forventninger der blev givet i 2023 årsrapporten. Årsagen er generelt lavere aktivitetsniveau end forventet.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Hverken moderselskab eller datterselskaber har påtaget sig risici udover, hvad der er sædvanligt for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at resultatet for 2025 vil være på samme niveau som 2024.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
	Bruttofortjeneste	74.637	78.773	8.322	7.500
3	Personaleomkostninger	-53.605	-54.169	-480	-451
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.378	-3.264	-474	-474
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	17.654	21.340	7.368	6.575
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-145	10.437	-162	10.255
	Resultat før finansielle poster	17.509	31.777	7.206	16.830
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.634	6.803
4	Finansielle indtægter	133	125	144	251
5	Finansielle omkostninger	-3.868	-3.498	-4.624	-4.002
	Resultat før skat	13.774	28.404	7.360	19.882
6	Skat af årets resultat	-3.101	-6.278	-598	-2.877
	Årets resultat	10.673	22.126	6.762	17.005
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i Jensen & Jensen Holding A/S	6.762	17.005		
	Minoritetsinteresser	3.911	5.121		
		10.673	22.126		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Koncern						
		Aktiekapital	Reserve for sikrings-transaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2023	500	2.646	71.424	4.000	78.570	16.259	94.829
	Overført via resultatdisponering	0	0	12.004	5.000	17.004	5.121	22.125
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-226	0	0	-226	0	-226
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	50	0	0	50	0	50
	Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000	-4.000	-2.193	-6.193
	Egenkapital 1. januar 2024	500	2.470	83.428	5.000	91.398	19.187	110.585
	Overført via resultatdisponering	0	0	6.762	0	6.762	3.911	10.673
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-2.470	2.470	0	0	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	-5.000	-5.000	-2.486	-7.486
	Egenkapital 31. december 2024	500	0	92.660	0	93.160	20.612	113.772

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse (fortsat)

Note	t.kr.	Modervirksomhed					I alt
		Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	
	Egenkapital 1. januar 2023	500	14.373	2.646	57.051	4.000	78.570
7	Overført via resultatdisponering	0	6.804	0	5.201	5.000	17.005
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-226	0	0	-226
	Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.400	0	2.400	0	0
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	50	0	0	50
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-4.000	-4.000
	Egenkapital 1. januar 2024	500	18.777	2.470	64.652	5.000	91.399
7	Overført via resultatdisponering	0	4.634	0	2.128	0	6.762
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-2.470	2.470	0	0
	Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.400	0	2.400	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-5.000	-5.000
	Egenkapital 31. december 2024	500	21.011	0	71.650	0	93.161

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2024	2023
	Årets resultat	10.673	22.126
20	Reguleringer	6.255	-1.237
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	16.928	20.889
21	Ændring i driftskapital	-3.150	383
	Pengestrømme fra primær drift	13.778	21.272
	Betalt acontoskat for indeværende år	-2.514	-3.220
	Modtaget/betalt restskat for tidligere år	635	-606
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	11.899	17.446
	Køb af materielle anlægsaktiver	-2.110	-17.498
	Salg af materielle anlægsaktiver	369	269
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-1.741	-17.229
	Udbetalt udbytte (inkl. minoritetsejere)	-7.486	-6.193
	Modtagne deposita, netto	0	532
	Optagelse af gæld til realkreditinstitutter og banker	0	12.820
	Indfrielse af gæld til realkreditinstitutter	-8.123	-12.442
	Indfrielse af renteswaps	-1.137	0
	Afdrag på gæld til realkreditinstitutter og banker	-1.870	-2.238
	Afdrag/optagelse af gæld til selskabsdeltagere og ledelse	16.766	352
	Træk på driftskredit	-7.112	5.645
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-8.962	-1.524
	Årets pengestrøm	1.196	-1.307
	Likvider 1. januar	2.106	3.413
	Likvider 31. december	3.302	2.106

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen & Jensen Holding A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jensen & Jensen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Jensen & Jensen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettigheder eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Tilbuds- og regningsarbejder indregnes i nettoomsætningen efter produktionskriteriet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Huslejeindtægter indgår tillige i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer m.v., andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, lønrefusioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Bygninger, domicilejendomme	25 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anskaffelser under 32 t.kr. udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom eller for en portefølje af ejendomme til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor der tages udgangspunkt i en årlig normalindtjening og et fast afkastkrav. Der nedskrives ikke til beregnet dagsværdi, såfremt realiserede kvadratmeterpriser overstiger de afkastbaserede værdier.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Bruttoresultat".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme".

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen under "Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme".

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter råvarer og hjælpematerialer, der optages til kostpris eller netto-realiseringsværdi, hvis denne er lavere. Der foretages nedskrivning for ukurante beholdninger.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Entreprisekontrakter er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser måles ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i arbejdskapitalen, betalte finansielle poster samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af lån, deposita, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

2 Begivenheder efter balancedagen

Koncern

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	48.032	48.875	449	421
Pensioner	4.695	4.378	28	28
Andre omkostninger til social sikring	878	916	3	2
	<u>53.605</u>	<u>54.169</u>	<u>480</u>	<u>451</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>121</u>	<u>125</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 1.010 t.kr.

4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	22	138
Andre finansielle indtægter	133	125	122	113
	<u>133</u>	<u>125</u>	<u>144</u>	<u>251</u>

5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	859	757
Andre finansielle omkostninger	3.868	3.498	3.765	3.245
	<u>3.868</u>	<u>3.498</u>	<u>4.624</u>	<u>4.002</u>

6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.389	2.635	571	1.439
Årets regulering af udskudt skat	-2.288	3.643	27	1.438
	<u>3.101</u>	<u>6.278</u>	<u>598</u>	<u>2.877</u>

7 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			4.634	6.804
Overført resultat			2.128	5.201
			<u>6.762</u>	<u>17.005</u>

8 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Investerings- ejendomme
Koncern	
Dagsværdi, ultimo	192.600
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-145
Dagsværdiniveau	3
Modervirksomhed	
Dagsværdi, ultimo	192.600
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-162
Dagsværdiniveau	3

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Domicilejendom me	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2024	16.812	162.277	31.627	210.716
Årets tilgang	0	145	1.965	2.110
Årets afgang	0	0	-942	-942
Kostpris 31. december 2024	16.812	162.422	32.650	211.884
Opskrivninger 1. januar 2024	0	30.323	0	30.323
Årets opskrivninger	0	-145	0	-145
Opskrivninger 31. december 2024	0	30.178	0	30.178
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	6.614	0	22.304	28.918
Årets afskrivninger	508	0	2.870	3.378
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-942	-942
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	7.122	0	24.232	31.354
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	9.690	192.600	8.418	210.708
Afskrives over	25 år		3-10 år	
t.kr.	Modervirksomhed			
	Domicilejendom me	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2024	13.589	167.190	235	181.014
Årets tilgang	0	162	0	162
Kostpris 31. december 2024	13.589	167.352	235	181.176
Opskrivninger 1. januar 2024	0	25.410	0	25.410
Årets opskrivninger	0	-162	0	-162
Opskrivninger 31. december 2024	0	25.248	0	25.248
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	6.459	0	156	6.615
Årets afskrivninger	427	0	47	474
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	6.886	0	203	7.089
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.703	192.600	32	199.335
Afskrives over	25 år		3-10 år	

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Investeringsjendomme

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsjendomme omfatter boligportefølge centralt beliggende i Esbjerg samt et ejendomskompleks beliggende på Fanø. Ejendommene er alle udlejede til tredjemand.

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model svarende til niveau 3 i dagsværdihierakiet.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2023.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på 9.014 t.kr. uden tomgangsleje, og et afkastkrav på 4,7 %. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstandard og udlejningsgrad. Der har historisk kun været tomgang i forbindelse med renovering, idet der er venteliste på de fleste lejemål.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 192.600 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point vil dagsværdien falde med 9.766 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,25%-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 10.868 t.kr.

10 Finansielle anlægsaktiver

	Moder- virksomhed
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2024	1.800
Kostpris 31. december 2024	1.800
Værdireguleringer 1. januar 2024	18.778
Udloddet udbytte	-2.400
Andel af årets resultat	4.634
Værdireguleringer 31. december 2024	21.012
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	22.812

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
J&J 2021 Holding A/S	60,00 %
- Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen A/S	100,00 %
- Jensen & Jensen Fanø ApS	51,00 %
- Esbjerg Tømrerfirma ApS	50,70 %
- Jensen & Jensen Rlbe ApS	66,70 %
- Tømrer- og Snedkerfirmaet Jensen & Jensen Varde ApS	66,70 %

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
11 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udført arbejde	67.321	120.517	0	0
Acontofaktureringer	-63.400	-120.410	0	0
	<u>3.921</u>	<u>107</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	5.151	4.673	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-1.230	-4.566	0	0
	<u>3.921</u>	<u>107</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

12 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 443 t.kr., sponsoromkostninger med 64 t.kr. og øvrige periodeafgrænsningsomkostninger med 100 t.kr.

Modervirksomhed

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 106 t.kr.

13 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 50 aktier a nominelt 10 t.kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Modervirksomhedens aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

14 Udskudt skat

Koncern:

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver og igangværende arbejder for fremmed regning.

Moderselskab:

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern				
t.kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	61.791	1.925	59.866	46.116
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	29.306	0	29.306	0
Deposita	2.780	0	2.780	0
	93.877	1.925	91.952	46.116

Modervirksomhed				
t.kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	61.791	1.925	59.866	46.116
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	29.306	0	29.306	0
Deposita	2.780	0	2.780	0
	93.877	1.925	91.952	46.116

16 Anden gæld

Koncern og moderselskab

Pr. 31. december 2024 er der ikke indgået renteswaps, der anvendes til afdækning af renterisici. Pr. 31. december 2023 udgjorde dagsværdien af renteswaps -1.094 t.kr., som var indeholdt i anden gæld. Årets urealiserede tab, der er indregnet i egenkapitalen, udgør 0 kr. (2023: 176 tkr. netto).

17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Der er indgået operationelle leasingaftaler. Forpligtelsen pr. 31. december 2024 udgør 17 t.kr., hvoraf 17 t.kr. forfalder inden for 1 år.

Der er indgået huslejeaftale med 3 måneders opsigelsesvarsel. Huslejeforpligtelsen pr. 31. december 2024 udgør 11 t.kr.

Der er stillet arbejds- og finansieringsgarantier gennem pengeinstitut for 25.959 t.kr. pr. 31. december 2024.

Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jensen & Jensen Holding A/S-koncernen. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttet selskab J&J 2021 Holding A/S' mellemværende med Sydbank. Det pågældende selskabs mellemværende med Sydbank udgør et indestående på 79 t.kr. pr. 31. december 2024.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut, 62.816 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 148.819 t.kr.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut, 62.816 t.kr. er der afgivet pant i domicil- og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 148.819 t.kr.

19 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2024	2023
Koncern		
Personaleomkostninger	2.949	2.876
Modervirksomhed		
Nettoomsætning	1.101	1.070
Andre eksterne omkostninger	1.813	843
Personaleomkostninger	450	420
Finansielle indtægter	22	138
Finansielle omkostninger	1.626	1.109
Investeringsejendomme, årets tilgang	162	16.026
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.704
Gæld til tilknyttede virksomheder	31.702	32.303
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	29.306	12.540

Koncern

t.kr.	2024	2023
20 Reguleringer		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.378	3.265
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-369	-269
Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	145	-10.437
Skat af årets resultat	3.101	6.278
Øvrige reguleringer	0	-74
	6.255	-1.237

21 Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	2	14
Ændring i tilgodehavender	4.919	-3.112
Ændring i leverandørgæld og anden gæld ekskl. regulering af renteswap til dagsværdi	-4.278	1.040
Ændring i igangværende arbejder for fremmed regning	-3.793	2.441
	-3.150	383

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Jensen

Direktion

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: 9946de94-4955-40e5-b886-5a6becd4ffdd

IP: 85.203.xxx.xxx

2025-04-12 06:45:11 UTC



Lars Jensen

Dirigent

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: aef59522-60bc-42a2-8270-fe0198c8a6bd

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-04-16 07:19:49 UTC



Lars Jensen

Direktion

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: aef59522-60bc-42a2-8270-fe0198c8a6bd

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-04-16 07:19:49 UTC



Lars Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: aef59522-60bc-42a2-8270-fe0198c8a6bd

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-04-16 07:21:40 UTC



Allan Volf Lorentsen

Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: 2e6f79da-d6f0-4393-8f8c-0d8a4e5b0fc9

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-04-16 07:45:38 UTC



Helle Schmidt Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: e0d385d4-f696-436b-bd7e-4d196a3ef086

IP: 185.125.xxx.xxx

2025-04-16 09:42:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Muna Simone Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: 92215ba7-fd76-485a-9cdf-499c20cb9c4f

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-16 10:55:08 UTC



Flemming Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Jensen & Jensen Holding A/S

Serienummer: 9946de94-4955-40e5-b886-5a6becd4ffdd

IP: 185.125.xxx.xxx

2025-04-16 11:46:50 UTC



Morten Østergaard Koch

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 0c0d65e5-9b5a-4661-b898-a6ac2f3dea25

IP: 212.112.xxx.xxx

2025-04-16 13:35:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.