

# **EJENDOMSSELSKABET BORGERFORENINGEN ApS**

Slotsgade 33  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/11/2020**

---

**Andreas Lautrup**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET BORGERFORENINGEN ApS  
Slotsgade 33  
6100 Haderslev

CVR-nr: 19040542  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### **Generelt:**

Selskabet beskæftiger sig med formueforvaltning samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i regnskabsåret.**

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/21:**

Selskabet forventer at 2020/21 vil ende på et lille overskud pga den begrænsede aktivitet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-28.324	-66.979
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-28.324</b>	<b>-66.979</b>
Personaleomkostninger .....		0	-2.199
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-28.324</b>	<b>-69.178</b>
Andre finansielle indtægter .....		79.087	90.484
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.232	-66.193
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>25.531</b>	<b>-44.887</b>
Skat af årets resultat .....		-6.726	8.313
<b>Årets resultat .....</b>		<b>18.805</b>	<b>-36.574</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.300	54.000
Overført resultat .....		-36.495	-90.574
<b>I alt .....</b>		<b>18.805</b>	<b>-36.574</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Tilgodehavende skat .....		12.587	0
Andre tilgodehavender .....		1.357.038	1.384.718
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.369.625</b>	<b>1.384.718</b>
Likvide beholdninger .....		522.405	1.077.893
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.892.030</b>	<b>2.462.611</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.892.030</b>	<b>2.462.611</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.430.448	1.465.643
Forslag til udbytte .....		-55.300	-54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.575.148</b>	<b>1.611.643</b>
Skyldig selskabsskat .....		109	140.832
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.000	10.003
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		251.473	646.133
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		55.300	54.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>316.882</b>	<b>850.968</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>316.882</b>	<b>850.968</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.892.030</b>	<b>2.462.611</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret