

---

# JT Invest Jelling ApS

**CVR-nr.: 38061542**

Bøgelundvej 1  
7300 Jelling

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2024**

---

**Kurt Kristiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JT Invest Jelling ApS  
Bøgelundvej 1  
7300 Jelling  
e-mailadresse: jantbyg@gmail.com  
CVR-nr.: 38061542  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i opførelse, salg og udlejning af fast ejendom, investeringer i øvrigt og dermed beslægtede formål, herunder investering i dattervirksomheder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på **45 t.kr.**  
Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			115.131
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-119.356	115.131
Andre finansielle indtægter		96.448	27.495
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-57.922
Øvrige finansielle omkostninger		0	-492
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-22.908</b>	<b>84.212</b>
Skat af årets resultat		-22.141	-6.182
<b>Årets resultat</b>		<b>-45.049</b>	<b>78.030</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-119.356	65.131
Overført resultat		74.307	12.899
<b>I alt</b>		<b>-45.049</b>	<b>78.030</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.667.087	1.786.443
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.667.087</b>	<b>1.786.443</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.667.087</b>	<b>1.786.443</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.341.102	3.244.736
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.341.102</b>	<b>3.244.736</b>
Likvide beholdninger		127.845	133.964
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.468.947</b>	<b>3.378.700</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.136.034</b>	<b>5.165.143</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.613.754	1.733.110
Overført resultat		258.894	184.587
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.922.648</b>	<b>1.967.697</b>
Skyldig selskabsskat		22.141	6.201
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.191.245	3.191.245
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.213.386</b>	<b>3.197.446</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.213.386</b>	<b>3.197.446</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.136.034</b>	<b>5.165.143</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret