

**Holmsland Klit Golf A/S**  
**Ellehammers Alle 3, 7190 Billund**

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 17 47 25 42**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2026.

---

**Philip Nyholm**  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<u>Side</u>	
	<b>Påtegninger</b>
1	Ledespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	<b>Ledelsesberetning</b>
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>
5	Resultatopgørelse
6	Balance
8	Egenkapitalopgørelse
9	Noter
12	Anvendt regnskabspraksis

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Holmsland Klit Golf A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 19. marts 2026

### Direktion

Jan Ulrik Harrit  
Adm. dir.

### Bestyrelse

Henrik Møgelmoose  
Formand

Keld Hansen

Erik Skjærbæk

Morten Sindberg Hansen

Thomas Sindberg Hansen

André Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til kapitalejeren i Holmsland Klit Golf A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Holmsland Klit Golf A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. marts 2026

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Chris Winther Bjørholm Dyhr

statsautoriseret revisor  
mne34473

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Holmsland Klit Golf A/S  
Ellehammers Alle 3  
7190 Billund

CVR-nr.: 17 47 25 42

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Henrik Møgelmoose, Formand  
Keld Hansen  
Erik Skjærbæk  
Morten Sindberg Hansen  
Thomas Sindberg Hansen  
André Sørensen

### Direktion

Jan Ulrik Harrit, Adm. dir.

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

### Modervirksomhed

Lalandia Søndervig A/S

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består hovedsageligt i at eje golfanlægget Holmsland Klit Golf. Selve driften af golfbanen varetages af Holmsland Klit Golfklub.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-30.374</b>	<b>-222.194</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-215.365</u>	<u>-220.549</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-245.739</b>	<b>-442.743</b>
2 Andre finansielle indtægter	2.221	11.497
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-9.839</u>	<u>-5.366</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-253.357</b>	<b>-436.612</b>
4 Skat af årets resultat	<u>-10.716</u>	<u>96.602</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-264.073</u></b>	<b><u>-340.010</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-264.073</u>	<u>-340.010</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-264.073</u></b>	<b><u>-340.010</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	7.978.554	8.135.212
5 Produktionsanlæg og maskiner	99.089	142.062
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	93.559	109.292
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.171.202</u>	<u>8.386.566</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.171.202</u></b>	<b><u>8.386.566</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.558	6.777
Udskudte skatteaktiver	508.056	637.615
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	152.149	204.731
Andre tilgodehavender	30.252	160.548
Periodeafgrænsningsposter	54.483	0
Tilgodehavender i alt	<u>752.498</u>	<u>1.009.671</u>
Likvide beholdninger	<u>642.748</u>	<u>607.741</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.395.246</u></b>	<b><u>1.617.412</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.566.448</u></b>	<b><u>10.003.978</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	<u>4.326.573</u>	<u>4.590.646</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.326.573</u></b>	<b><u>9.590.646</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	215.435	346.332
Anden gæld	<u>24.440</u>	<u>67.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>239.875</u>	<u>413.332</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>239.875</u></b>	<b><u>413.332</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.566.448</u></b>	<b><u>10.003.978</u></b>

- 1 Medarbejderforhold
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Nærtstående parter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	5.000.000	4.590.646	9.590.646
Overføres fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-264.073</u>	<u>-264.073</u>
	<b><u>5.000.000</u></b>	<b><u>4.326.573</u></b>	<b><u>9.326.573</u></b>

## Noter

---

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	<u>2.221</u>	<u>11.497</u>
	<u><b>2.221</b></u>	<u><b>11.497</b></u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	<u>9.839</u>	<u>5.366</u>
	<u><b>9.839</b></u>	<u><b>5.366</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets sambeskatningsbidrag	-152.149	-204.731
Årets regulering af udskudt skat	96.239	108.434
Regulering af tidligere års skat	<u>66.626</u>	<u>-305</u>
	<u><b>10.716</b></u>	<u><b>-96.602</b></u>

5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Produktions- anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2025	6.226.904	425.382	19.556.642
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>6.226.904</b>	<b>425.382</b>	<b>19.556.642</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	6.084.842	316.090	11.421.429
Årets afskrivninger	<u>42.973</u>	<u>15.733</u>	<u>156.658</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>6.127.815</b>	<b>331.823</b>	<b>11.578.087</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>99.089</u></b>	<b><u>93.559</u></b>	<b><u>7.978.555</u></b>

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Leasingforpligtelser:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Inden for 1 år:	477.912	477.912
1-5 år:	502.956	980.868
Efter 5 år:	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Total:</b>	<b><u>980.868</u></b>	<b><u>1.458.780</u></b>

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PARKEN Sport & Entertainment A/S, CVR-nr. 15107707, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 7. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, København Ø	Ultimativ hovedaktionær
Lalandia Søndervig A/S, Vestkystvej 2, Søndervig	Moderselskab

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Holmsland Klit Golf A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.