
Imbro Udbytte - Rønde A/S

CVR-nr.: 41823542

Lille Torv 6 1 th
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2023

Carsten Bruun Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Imbro Udbytte - Rønde A/S
Lille Torv 6 1 th
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41823542
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Imbro Udbytte - Rønde A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 23/03/2023

Direktion

Lars Thomsen

Bestyrelse

Søren Degnemark Larsen

Bjørn Havsager Priisholm

Kim Aamodt

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende område:

Måling af kapitalinteresser til indre værdi

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er hidtil målt til kostpris. Fremover vil kapitalandele i tilknyttede virksomheder blive målt til indre værdi, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et mere retvisende billede. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede regnskabspraksis har en positiv påvirkning på primo egenkapitalen på t.DKK 955. Resultatet for 2022 er forbedret med t.DKK 2.475. Ændring til indre værdi har ingen indflydelse på udskudt skat idet forskellen mellem den regnskabs- og skattemæssige værdi er nul. Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. I resultatopgørelsen medtages modersvirksomhedens andel af tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat. Ændringer i tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder behandles efter "samtidighedsprincippet"

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-56.116	-55.559
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.904	-70.904
Resultat af ordinær primær drift		-127.020	-126.463
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		2.475.516	955.077
Øvrige finansielle omkostninger		-1.934	-9.505
Ordinært resultat før skat		2.346.562	-135.968
Skat af årets resultat		12.782	14.314
Andre skatter		15.599	15.599
Årets resultat		2.374.943	849.022
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.475.516	955.077
Overført resultat		-100.573	-106.055
I alt		2.374.943	849.022

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Goodwill		1.276.271	1.347.175
Immaterielle anlægsaktiver i alt		1.276.271	1.347.175
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.914.121	7.438.605
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	9.914.121	7.438.605
Anlægsaktiver i alt		11.190.392	8.785.780
Tilgodehavende skat		45.512	29.913
Andre tilgodehavender		14.040	227.630
Tilgodehavender i alt		59.552	257.543
Likvide beholdninger		216.941	3.535
Omsætningsaktiver i alt		276.493	261.078
AKTIVER I ALT		11.466.885	9.046.858

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		7.000.000	7.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.430.593	955.077
Overført resultat		-206.629	-106.056
Egenkapital i alt		10.223.964	7.849.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.417	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.127.610	1.197.837
Skyldig selskabsskat		102.894	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.242.921	1.197.837
Gældsforpligtelser i alt		1.242.921	1.197.837
PASSIVER I ALT		11.466.885	9.046.858

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo		6.483.528
Tilgang		0
Kostpris ultimo		6.483.528
Nettoopskrivninger primo	955.077	0
Regulering af netto opskrivninger	2.475.516	955.077
Nettoopskrivninger ultimo	3.430.593	955.077
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.914.121	7.438.605

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital
Ladegårdsparken ApS, Aarhus	100%	9.914.121

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0