



REVISORFIRMAET  
**LYSEHØJ**

# Isted Byg ApS

Frøsmosevej 3  
4173 Fjenneslev

**CVR-nr. 38 30 45 42**

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2025

---

**Claus Isted Dansgaard Andersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Isted Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 13. juni 2025

### **Direktion**

Claus Isted Dansgaard Andersen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Isted Byg ApS  
Frøsmosevej 3  
4173 Fjenneslev

CVR-nr.: 38 30 45 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 3. januar 2017

Hjemsted: Sorø

### Direktion

Claus Isted Dansgaard Andersen, direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, at drive byggevirksomhed med totalentreprise og handel med fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 157.940, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.318.968.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.044.301</b>	<b>1.798.170</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.811.151</u>	<u>-1.607.227</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>233.150</b>	<b>190.943</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-26.240</u>	<u>-4.500</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>206.910</b>	<b>186.443</b>
Finansielle indtægter	2	11.810	10.257
Finansielle omkostninger		<u>-1.039</u>	<u>-1.098</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>217.681</b>	<b>195.602</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-59.741</u>	<u>-43.125</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>157.940</u></b>	<b><u>152.477</u></b>
Overført resultat		<u>157.940</u>	<u>152.477</u>
		<b><u>157.940</u></b>	<b><u>152.477</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>100.460</u>	<u>40.500</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>100.460</u></b>	<b><u>40.500</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>100.460</u></b>	<b><u>40.500</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.165.538	1.121.266
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		264.566	211.975
Andre tilgodehavender		26.349	1.596
Udskudt skatteaktiv		<u>1.785</u>	<u>3.974</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.458.238</u></b>	<b><u>1.338.811</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>371.454</u></b>	<b><u>285.604</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.829.692</u></b>	<b><u>1.624.415</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.930.152</u></u></b>	<b><u><u>1.664.915</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.268.968</u>	<u>1.111.028</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.318.968</u></b>	<b><u>1.161.028</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	82.357
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.990	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.305	24.330
Selskabsskat		57.552	39.820
Anden gæld		<u>514.337</u>	<u>349.380</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>611.184</u></b>	<b><u>503.887</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>611.184</u></b>	<b><u>503.887</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.930.152</u></u></b>	<b><u><u>1.664.915</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.111.028	1.161.028
Årets resultat	0	157.940	157.940
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>1.268.968</u></b>	<b><u>1.318.968</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.665.201	1.477.654
Pensioner	138.212	114.100
Andre personaleomkostninger	<u>7.738</u>	<u>15.473</u>
	<b><u>1.811.151</u></b>	<b><u>1.607.227</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11.127	9.003
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	1.198
Andre finansielle indtægter	<u>683</u>	<u>56</u>
	<b><u>11.810</u></b>	<b><u>10.257</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	57.552	39.820
Årets udskudte skat	<u>2.189</u>	<u>3.305</u>
	<b><u>59.741</u></b>	<b><u>43.125</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	206.141
Tilgang i årets løb	86.200
Afgang vedrørende tidligere år	-31.500
Kostpris 31. december 2024	<u>260.841</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	165.641
Årets afskrivninger	26.240
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-31.500
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>160.381</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>100.460</u></u></b>
Afskrives over	<u>5 år</u>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Isted Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Isted Byg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Noter

### **7 Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.