

# **Leif Hansen Arkitekter ApS**

Grønningen 15 st.th, 1270 København K

CVR-nr. 40 62 55 42

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025.

---

Leif Hansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Leif Hansen Arkitekter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 24. juni 2025

### Direktion

Leif Hansen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaverne i Leif Hansen Arkitekter ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Leif Hansen Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Taastrup, den 24. juni 2025

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Jens Schnack-Petersen**

statsautoriseret revisor  
mne48507

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Leif Hansen Arkitekter ApS Grønningen 15 st.th 1270 København K
	CVR-nr.: 40 62 55 42
	Stiftet: 25. juni 2019
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Leif Hansen, direktør
<b>Revision</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kingsvej 3 2630 Taastrup
<b>Modervirksomhed</b>	L.H.A. Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Leif Hansen Arkitekter ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af hjælpematerialer og fremmed assistance.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens primære drift, der er afholdt i årets løb.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Leif Hansen Arkitekter ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.723.055</b>	<b>7.800.733</b>
2 Personaleomkostninger	-6.703.745	-5.088.728
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-62.910	-24.400
Andre driftsomkostninger	0	-17.250
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-43.600</b>	<b>2.670.355</b>
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	25.580	10.702
Øvrige finansielle omkostninger	-2.115	-2.947
<b>Resultat før skat</b>	<b>-20.135</b>	<b>2.678.110</b>
4 Skat af årets resultat	-5.431	-605.264
<b>Årets resultat</b>	<b>-25.566</b>	<b>2.072.846</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overføres til overført resultat	0	1.772.846
Disponeret fra overført resultat	-325.566	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-25.566</b>	<b>2.072.846</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Goodwill	80.000	100.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>80.000</u>	<u>100.000</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	191.854	8.947
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>191.854</u>	<u>8.947</u>
7 Deposita	54.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>54.000</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>325.854</u></b>	<b><u>108.947</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.007.223	3.387.368
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	695.578	172.017
Andre tilgodehavender	91.855	105.994
Tilgodehavender i alt	<u>2.794.656</u>	<u>3.665.379</u>
Likvide beholdninger	2.668.457	2.116.728
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.463.113</u></b>	<b><u>5.782.107</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.788.967</u></b>	<b><u>5.891.054</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	3.559.763	3.885.329
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.899.763</u></b>	<b><u>3.925.329</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	26.022	23.968
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>26.022</u></b>	<b><u>23.968</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.132.584	24.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	37.267	35.152
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	3.377	610.632
Anden gæld	689.954	1.271.973
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.863.182	1.941.757
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.863.182</u></b>	<b><u>1.941.757</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.788.967</u></b>	<b><u>5.891.054</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	3.885.329	0	3.925.329
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-325.566</u>	<u>300.000</u>	<u>-25.566</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>3.559.763</u></b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>3.899.763</u></b>

## Noter

	2024	2023
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af at drive arkitektvirksomhed.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	6.062.975	4.804.164
Pensioner	553.266	218.147
Andre omkostninger til social sikring	51.053	37.192
Personaleomkostninger i øvrigt	36.451	29.225
	<b>6.703.745</b>	<b>5.088.728</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	12	9
<b>3. Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed</b>		
L.H.A. Holding ApS	25.580	10.702
	<b>25.580</b>	<b>10.702</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	3.377	610.632
Årets regulering af udskudt skat	2.054	-5.368
	<b>5.431</b>	<b>605.264</b>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>5. Goodwill</b>		
Kostpris primo	200.000	200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-100.000	-80.000
Årets afskrivninger	-20.000	-20.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-120.000</b>	<b>-100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>100.000</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	40.200	40.200
Tilgang i årets løb	234.764	0
Afgang i årets løb	-22.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>252.964</b>	<b>40.200</b>
Af- og nedskrivninger primo	-31.253	-26.853
Årets afskrivninger	-42.910	-4.400
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	13.053	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-61.110</b>	<b>-31.253</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>191.854</b>	<b>8.947</b>
<b>7. Deposita</b>		
Tilgang i årets løb	54.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>54.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>54.000</b>	<b>0</b>
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med L.H.A. Holding ApS, CVR-nr. 40768939, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.