

# ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR 2025 TIL 31. DECEMBER 2025

## **Odsherred Møbelopbevaring ApS**

Højbyvej 14  
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 27 03 75 42

(23. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den / 2026

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Per Hansen

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar til 31. december 2025

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 5/2-2026

I direktionen: \_\_\_\_\_  
Per Hansen

# Assistanceerklæring

## Til ledelsen i Odsherred Møbelopbevaring ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Odsherred Møbelopbevaring ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2025 for Odsherred Møbelopbevaring ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2025 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Jeg er ikke uafhængig.**

Nykøbing Sj. den 5. februar 2026

**RB REVISION**

Registreret Revisoranpartsselskab

Jan Sander Nielsen  
registreret revisor  
MNE-nr: MNE962

## Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### **Opstillingsform:**

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

### **Generelt om indregning og måling:**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Nettoomsætning:**

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

#### **Skat af årets resultat:**

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig udgifts eller indtægtsføres årets forskydning i hensættelse til udskudt skat (22%).

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ejendom ..... 100 år.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender:**

Varedebitorer måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### **Gæld**

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2025 til 31. december 2025

Note	2025	2024
Nettoomsætning	132.360	133.875
Andre eksterne omkostninger	-67.506	-61.427
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>64.854</b>	<b>72.448</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-42.693	-42.693
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-42.693</b>	<b>-42.693</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>22.161</b>	<b>29.755</b>
<b>Skatter</b>		
Skat af årets resultat	-4.862	-6.534
Andre skatter	362	460
<b>Årets skatter i alt</b>	<b>-4.500</b>	<b>-6.074</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>17.661</b>	<b>23.681</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	17.661	23.681
<b>Disponeret i alt</b>	<b>17.661</b>	<b>23.681</b>

## Balance pr. 31. december 2025

Note	2025	2024
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	945.330	988.023
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>945.330</b>	<b>988.023</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>945.330</b>	<b>988.023</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Selskabsskat	0	13.466
Andre tilgodehavender	14.393	564
Periodeafgrænsningsposter	3.486	3.403
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>17.879</b>	<b>17.433</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	73.617	116.013
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>73.617</b>	<b>116.013</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>91.496</b>	<b>133.446</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.036.826</b>	<b>1.121.469</b>

## Balance pr. 31. december 2025

Note	2025	2024
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	546.075	528.414
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>671.075</b>	<b>653.414</b>
<b>GÆLD</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Selskabsskat	4.862	0
Anden gæld	360.889	468.055
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>365.751</b>	<b>468.055</b>
<b>Gæld og hensættelser i alt</b>	<b>365.751</b>	<b>468.055</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.036.826</b>	<b>1.121.469</b>

1. Antal heltidsbeskæftigede
2. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser
3. Selskabets hovedaktivitet

# Specifikationer og noter til årsrapport

## Note

**1. Antal heltidsbeskæftigede**

Antal heltidsbeskæftigede: 1

**2. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Der påhviler i øvrigt ikke selskabet andre kautions- og garantiforpligtelser end for branchen normale.

**3. Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lokaler til møbelopbevaring.