

Total Wind Property ApS
CVR-nr. 29919542
Sjællandsvej 5
7330 Brande

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2016

Dirigent

Navn: Birger Brix

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 9 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 12 |
| Noter | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Total Wind Property ApS
Sjællandsvej 5
7330 Brande

CVR-nr.: 29919542

Stiftet: 22.09.2006

Hjemsted: Ikast-Brande

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Jens Nygaard Laursen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Total Wind Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 30.05.2016

Direktion

Jens Nygaard Laursen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Total Wind Property ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Total Wind Property ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 30.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Vedel
statsautoriseret revisor

Jacob Tækker Nørgaard
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er, at besidde faciliteter, som udlejes til søsterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens underliggende drift er på samme niveau som sidste år. For næste år forventes det samme niveau.

Selskabets forventes solvent likvideret i 2016.

Væsentlige forudsætninger og usikre faktorer

Ved aflæggelsen af årsrapporten for selskabet og koncernen har ledelsen forudsat, at årsrapporten kan aflægges med fortsat drift for øje. 37 mio. kr. af koncernens bankfinansiering skal genforhandles i august 2016, og koncernens ejere har i den forbindelse erklæret, at de vil drage omsorg for, at et eventuelt udækket finansieringsbehov i forlængelse heraf - hvis bankfaciliteten mod forventning ikke forlænges - vil blive inddækket.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab og alle dettes danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Hegn og skilte

10 år med en restværdi på 0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Bruttofortjeneste | | 25.694 | 26.450 |
| Af- og nedskrivninger | | (13.019) | (12.800) |
| Driftsresultat | | 12.675 | 13.650 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 2.088 | 1.559 |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 14.763 | 15.209 |
| Skat af ordinært resultat | 2 | (3.407) | (4.515) |
| Årets resultat | | 11.356 | 10.694 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 11.356 | 10.694 |
| | | 11.356 | 10.694 |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.213 | 14.232 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>1.213</u> | <u>14.232</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>1.213</u> | <u>14.232</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 84.797 | 60.059 |
| Udskudt skat | | 47.300 | 44.178 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 99.493 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>231.590</u> | <u>104.237</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>8.346</u> | <u>50</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>239.936</u> | <u>104.287</u> |
| Aktiver | | <u><u>241.149</u></u> | <u><u>118.519</u></u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | (20.026) | (31.382) |
| Egenkapital | | <u>104.974</u> | <u>93.618</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 109.493 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 3.648 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 6.529 | 3.648 |
| Anden gæld | | 16.505 | 21.253 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>136.175</u> | <u>24.901</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>136.175</u> | <u>24.901</u> |
| Passiver | | <u>241.149</u> | <u>118.519</u> |
| Going concern | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | (31.382) | 93.618 |
| Årets resultat | 0 | 11.356 | 11.356 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | (20.026) | 104.974 |

Noter

1. Going concern

Ved aflæggelsen af årsrapporten for selskabet og koncernen har ledelsen forudsat, at årsrapporten kan aflægges med fortsat drift for øje. 37 mio. kr. af koncernens bankfinansiering skal genforhandles i august 2016, og koncernens ejere har i den forbindelse erklæret, at de vil drage omsorg for, at et eventuelt udækket finansieringsbehov i forlængelse heraf - hvis bankfaciliteten mod forventning ikke forlænges - vil blive inddækket.

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|--------------|--|
| | kr. | kr. |
| 2. Skat af ordinært resultat | | |
| Aktuel skat | 6.529 | 3.648 |
| Ændring af udskudt skat | (2.606) | 790 |
| Regulering vedrørende tidligere år | (295) | 0 |
| Effekt af ændrede skattesatser | (221) | 77 |
| | 3.407 | 4.515 |
| | | Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr. |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | | 130.188 |
| Kostpris ultimo | | 130.188 |
| Af- og nedskrivninger primo | | (115.956) |
| Årets afskrivninger | | (13.019) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | (128.975) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | 1.213 |

4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Total Wind Group A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har kautioneret for koncernforbundne selskabers totale mellemværende med pengeinstitut.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for maksimalt 63,2 mio. vedrørende Total Wind A/S, Total Wind Group A/S og Total Wind Equipment ApS's mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for leasingforpligtelser til leasingselskab i Total Wind Equipment ApS har selskabet afgivet kaution for 5.840 t.kr.