

---

# E 45 ERHVERVSUDLEJNING ApS

**CVR-nr.: 11931642**

Lundagervej 31  
8722 Hedensted

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/03/2026**

---

**Jørgen Schelde Andersen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E 45 ERHVERVSUDLEJNING ApS  
Lundagervej 31  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 11931642  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

**Revisor** Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
DK Danmark  
CVR-nr.: 32285201  
P-enhed: 1025301338

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for E 45 ERHVERVSUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 23/03/2026

## Direktion

Morten Kristoffer Larsen

## Bestyrelse

Chris Kristoffer Hansen

Morten Kristoffer Larsen

Eva Ilse Pedersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i E 45 ERHVERVSUDLEJNING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E 45 ERHVERVSUDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 23/03/2026

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 32285201  
Kim Rune Brarup, mne10734  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændret lovgivning omkring måling af investeringsejendomme i årsregnskabet, er regnskabspraksis vedrørende Grunde og bygninger ændret fra dagsværdi til kostpris.

Sammenligningstallene er tilrettet den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen har følgende effekt:

Forøger årets resultat med DKK 1,7 mio (2023/24 forøges med DKK 1,7 mio.).

Formindsker balancesummen 30/9 2025 med DKK 22,8 mio (30/9 2024 formindskes med DKK 24,9 mio.)

Formindsker egenkapitalen 30/9 2025 med DKK 17,8 mio. (30/9 2024 formindskes med DKK 19,5 mio.)

Årets resultat levede op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændret lovgivning omkring måling af investeringsejendomme i årsregnskabet, er regnskabspraksis vedrørende Grunde og bygninger ændret til følgende regnskabspraksis:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tidligere blev Grunde og bygninger målt til dagsværdi med løbende regulering over egenkapitalen og med afskrivninger, hvor Grunde og bygninger blev opskrevet til en højere værdi ud fra forventede markedspriser og et realistisk afkastkrav, som afspejlede markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. september 2025:

Årets resultat efter skat forøges med DKK 1.651.100 (2023/24 forøges med DKK 1.677.479).

Balancesummen formindskes med DKK 22.828.939 (30/9 2024 formindskes med DKK 24.945.733).

Egenkapitalen formindskes med DKK 17.806.572 (30/9 2024 formindskes med DKK 19.457.711).

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførster som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning i form af huslejeindtægter m.m., direkte omkostninger vedr. nettoomsætningen, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter fremmed assistance og køb af materiel til videresalg.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedr. udlejningsejendomme, administration og husleje.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt låneomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi samt med tillæg af opskrivning, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 - 40 år
Kontorinventar og andet driftsmateriel	5 år
Scrapværdi	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, skal aktiverne vurderes samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### **Varebeholdninger**

Beholdning af byggematerialer og bygningsartikler måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som summen af de fremtidige salgsindtægter, som varebeholdninger på balancedagen forventes at indbringe som led i normal drift og fastsat under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris med fradrag for de til salget beregnede omkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>10.622.462</b>	<b>10.729.667</b>
Personaleomkostninger	1	-1.029.535	-420.136
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-4.449.750	-4.425.270
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>5.143.177</b>	<b>5.884.261</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		334.000	563.000
Andre finansielle indtægter		11.710	16.449
Øvrige finansielle omkostninger		-641.137	-568.159
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.847.750</b>	<b>5.895.551</b>
Skat af årets resultat	3	-1.077.889	-1.036.393
<b>Årets resultat</b>		<b>3.769.861</b>	<b>4.859.158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	16.000.000
Overført resultat		3.769.861	-11.140.842
<b>I alt</b>		<b>3.769.861</b>	<b>4.859.158</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		65.082.414	69.152.815
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.589.617	1.011.970
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>66.672.031</b>	<b>70.164.785</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>66.672.031</b>	<b>70.164.785</b>
Råvarer og hjælpematerialer		4.721.055	4.721.055
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>4.721.055</b>	<b>4.721.055</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.192.903	448.006
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.969.335	16.110.049
Andre tilgodehavender		1.096	201.388
Periodeafgrænsningsposter		0	52.346
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.163.334</b>	<b>16.811.789</b>
Likvide beholdninger		383.527	509.095
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.267.916</b>	<b>22.041.939</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>77.939.947</b>	<b>92.206.724</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.501.000	4.501.000
Overført resultat		53.974.106	50.204.245
Forslag til udbytte		0	16.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>58.475.106</b>	<b>70.705.245</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	3.239.000	3.355.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.239.000</b>	<b>3.355.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.929.498	9.820.381
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	6	<b>6.929.498</b>	<b>9.820.381</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.949.057	2.827.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser		266.422	208.615
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		906.250	0
Skyldig selskabsskat		2.236.911	2.237.317
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.871.833	3.052.694
Periodeafgrænsningsposter		65.870	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.296.343</b>	<b>8.326.098</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.225.841</b>	<b>18.146.479</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>77.939.947</b>	<b>92.206.724</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	4.501.000	16.824.512	52.837.444	16.000.000	90.162.956
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som følge af praksisændringer	0	-16.824.512	-2.633.199	0	-19.457.711
Betalt udbytte	0	0	0	-16.000.000	-16.000.000
Årets resultat	0	0	3.769.861	0	3.769.861
Egenkapital, ultimo	4.501.000	0	53.974.106	0	58.475.106

Indskudskapitalen består af 4.501 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.022.221	412.362
Andre omkostninger til social sikring	7.314	7.774
	<b>1.029.535</b>	<b>420.136</b>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	4.070.397	4.011.709
Kontorinventar og andet driftsmateriel	379.353	413.561
	<b>4.449.750</b>	<b>4.425.270</b>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.193.869	1.043.193
Ændring af udskudt skat	-116.000	-6.800
Regulering af skat vedrørende tidligere år (indtægt)	20	0
	<b>1.077.889</b>	<b>1.036.393</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Kontorinventar og andet driftsmateriel kr.
Kostpris primo	107.733.848	5.374.218
Tilgang	0	1.155.000
Afgang	0	-3.163.686
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>107.733.848</b>	<b>3.365.532</b>
Af- og nedskrivning primo	38.581.037	4.362.248
Årets afskrivning	4.070.397	379.353
Tilbageførsel ved afgang	0	-2.965.686
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>42.651.433</b>	<b>1.775.915</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>65.082.415</b>	<b>1.589.617</b>

#### 5. Hensættelse til udskudt skat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Materielle anlægsaktiver	2.695.000	2.780.000
Tilgodehavender	-22.000	-22.000
Prioritetsgæld	566.000	597.000
	<b>3.239.000</b>	<b>3.355.000</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	9.878.555	2.949.057	6.929.498	0
	<b>9.878.555</b>	<b>2.949.057</b>	<b>6.929.498</b>	<b>0</b>

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter TDKK 9.879, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør TDKK 50.857.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskab for Euro Steel 1988 ApS, 8722 Hedensted.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

2