

# Q4 You East ApS

CVR-nr. 33 87 46 42

## Årsrapport

**24. august 2011 - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2013.

---

Karsten Østergaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |                    |
| Ledelsespåtegning                                      | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer                    | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |                    |
| Selskabsoplysninger                                    | 4                  |
| Ledelsesberetning                                      | 5                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 24. august 2011 - 31. december 2012</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 6                  |
| Resultatopgørelse                                      | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 11                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 24. august 2011 - 31. december 2012 for Q4 You East ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. august 2011 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 18. maj 2013

### **Direktion**

Karsten Østergaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til i Q4 You East ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Q4 You East ApS for regnskabsåret 24. august 2011 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. august 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at ledelsen forventer at der er den nødvendige likviditet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 7, som omtaler, at selskabet er part i retssager om færdiggørelse af byggeprojekter. Selskabet er i gang med skriftsveksling om de rejste forhold. Det endelige udfald af forholdene kan ikke afgøres på nuværende tidspunkt. Ledelsen har hensat de udgifter de forventer vil påføres selskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hurup, den 18. maj 2013

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Kr. Yde

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Q4 You East ApS  
Grurupvej 6  
7760 Hurup

CVR-nr.: 33 87 46 42  
Regnskabsår: 24. august - 31. december

**Direktion**

Karsten Østergaard

**Revision**

BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Mølløvænget 17,  
7760 Hurup

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at udføre tømrerarbejde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultatet fremviser et underskud på t.kr.49 og en egenkapital på t.kr. 39. Det er ledelsens forventning at regnskabsåret 2013 vil resultere i positive pengestrømme på baggrund af ordrebeholdningen.

Det er derfor ledelsens vurdering, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed således selskabet kan finansiere driften.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Q4 You East ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 24. august - 31. december**


---

| <u>Note</u>                             | <u>2012</u>    | <u>2011</u> |
|---|----------------|-------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>123.352</b> | <b>0</b>    |
| Distributionsomkostninger               | -101.461       | 0           |
| Administrationsomkostninger             | -37.966        | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>-16.075</b> | <b>0</b>    |
| Andre finansielle omkostninger          | -32.701        | 0           |
| Finansiering netto                      | -32.701        | 0           |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-48.776</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-48.776</b> | <b>0</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |             |
| Disponeret fra overført resultat        | -48.776        | 0           |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-48.776</b> | <b>0</b>    |

**Balance**

---

| <b>Aktiver</b>                               |                         |                  |
|--|-------------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>31/12 2012</u>       | <u>23/8 2011</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                         |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 1.144.063               | 0                |
| 2 Igangværende arbejder for fremmed regning  | -14.920                 | 0                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 81.750                  | 0                |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>1.210.893</u>        | <u>0</u>         |
| Likvide beholdninger                         | <u>11.062</u>           | <u>0</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u><b>1.221.955</b></u> | <u><b>0</b></u>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <u><b>1.221.955</b></u> | <u><b>0</b></u>  |

**Balance**


---

**Passiver**

| <u>Note</u>                              | <u>31/12 2012</u>       | <u>23/8 2011</u> |
|--|-------------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                  |
| 3 Anpartskapital                         | 80.000                  | 0                |
| 4 Overkurs ved emission                  | 8.000                   | 0                |
| 5 Overført resultat                      | -48.776                 | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>39.224</u></b>    | <b><u>0</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                  |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 279.796                 | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 103.876                 | 0                |
| Anden gæld                               | 799.059                 | 0                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>1.182.731</u>        | <u>0</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>1.182.731</u></b> | <b><u>0</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>1.221.955</u></b> | <b><u>0</u></b>  |

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**7 Eventualposter**

**Noter**


---

|   | <u>2012</u>           | <u>2011</u>     |
|---|-----------------------|-----------------|
| <b>1. Usikkerhed om going concern</b>   |                       |                 |
| Årets resultatet fremviser et underskud på t.kr.49 og en egenkapital på t.kr. 39. Det er ledelsens forventning at regnskabsåret 2013 vil resultere i positive pengestrømme på baggrund af ordrebeholdningen. Det er derfor ledelsens vurdering, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed således selskabet kan finansiere driften. |                       |                 |
| <b>2. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>   |                       |                 |
| Salgsværdi af periodens produktion  | 18.064.808            | 0               |
| Modtagne acontobetalinge  | <u>-18.079.728</u>    | <u>0</u>        |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>   | <b><u>-14.920</u></b> | <b><u>0</u></b> |
| <b>3. Anpartskapital</b>  |                       |                 |
| Anpartskapital 24. august 2011  | <u>80.000</u>         | <u>0</u>        |
|   | <b><u>80.000</u></b>  | <b><u>0</u></b> |
| <b>4. Overkurs ved emission</b>   |                       |                 |
| Årets overkurs ved emission   | <u>8.000</u>          | <u>0</u>        |
|   | <b><u>8.000</u></b>   | <b><u>0</u></b> |
| <b>5. Overført resultat</b>   |                       |                 |
| Årets overførte overskud eller underskud  | <u>-48.776</u>        | <u>0</u>        |
|   | <b><u>-48.776</u></b> | <b><u>0</u></b> |
| <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                       |                 |
| Pengeinstituttet har stillet arbejdsgaranti kr. 1.360.928   |                       |                 |

## **Noter**

---

### **7. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet er part i en voldgiftssag omkring afslutning og mangler vedrørende byggeri. Det er ledelsens opfattelse at tvisten ikke vil ende i yderligere forpligtelser, end hvad der allerede er indregnet i årsrapporten.