

KVIST REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab

International House · Center Boulevard 5 · DK 2300 København S

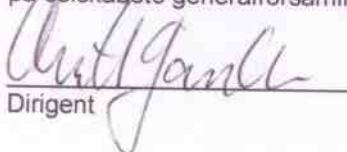
**Stald Lykkestrup Holding ApS
Strandgårdshøj 16
8400 Ebeltoft**

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2011 til 30. juni 2012**

CVR-nr: 33075642

2. Regnskabsår

Arsrapporten er fremlagt og godkendt ^{21.4}
på selskabets generalforsamling, den 1 2013


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab	Stald Lykkestrup Holding ApS Strandgårdshøj 16 8400 Ebeltoft CVR-nr: 33075642
Direktion	Maja Søndergaard Schmidt
Regnskabsår	1. juli 2011 til 30. juni 2012
Revisor	Kvist Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Center Boulevard 5 2300 København S
Ejerforhold	Selskabets kapitalandele indehaves af: Maja Søndergaard Schmidt Strandgårdshøj 16 8400 Ebeltoft

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 21. april 2013

Direktionen:

Maja Søndergaard Schmidt

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Ebeltoft, den 8/5 2013

Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Stald Lykkestrup Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stald Lykkestrup Holding ApS for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

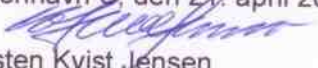
Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København S, den 21. april 2013


Carsten Kvist Jensen
registreret revisor FSR

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskabet, investeringsvirksomhed og kapitalforvaltning og anden formuepleje.

Redegørelse for udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling vil i de kommende år at blive forbedret når ombygning af ejendommen er færdig samt udlejning er etableret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Stald Lykkestrup Holding ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2011 til 30. JUNI 2012

BRUTTOFORTJENESTE	-5.000	-6
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-49.197	21
Andre finansielle omkostninger.....	-23.135	-9
RESULTAT FØR SKAT	-77.332	6
Skat af årets resultat.....	7.033	4
ÅRETS RESULTAT	-70.299	10
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-49.197	21
Overført resultat	-21.102	-11
DISPONERET I ALT	-70.299	10

BALANCE PR. 30. JUNI 2012
AKTIVER

2	Grunde og bygninger.....	148.982	165
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	-1	0
	Materielle anlægsaktiver.....	148.981	165
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	51.485	101
	Finansielle anlægsaktiver.....	51.485	101
	ANLÆGSAKTIVER.....	200.466	266
	Udskudt skatteaktiv.....	10.708	4
	Tilgodehavender.....	10.708	4
	OMSÆTNINGSAKTIVER.....	10.708	4
	AKTIVER.....	211.174	270

BALANCE PR. 30. JUNI 2012
PASSIVER

Virksomhedskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-28.517	21
Overført resultat	-32.156	-11
4 EGENKAPITAL	19.327	90
Kreditinstitutter	180.501	180
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.800	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.544	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0
Kortfristede gældsforpligtelser	191.847	180
GÆLDSFORPLIGTELSE	191.847	180
PASSIVER	211.174	270

- 5 Eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

NOTER

1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	-49.197	21
	<u>-49.197</u>	<u>21</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	164.938	0
Tilgang i årets løb	-15.956	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>148.982</u>	<u>0</u>
 Kostpris 30. juni 2012		
 Af-/nedskrivninger, primo	0	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-1
	<u>0</u>	<u>-1</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2012		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	<u>148.982</u>	<u>-1</u>
 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	80.000	0
Tilgang i årets løb	2	80
	<u>80.002</u>	<u>80</u>
Kostpris 30. juni 2012		
 Op- og nedskrivninger primo	20.680	0
Årets resultatandele Stald Lykkestrup ApS	-49.197	21
	<u>-28.517</u>	<u>21</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2012		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	<u>51.485</u>	<u>101</u>

Anparter i Stald Lykkestrup ApS, med hjemsted i Syddjurs Kommune, nom. DKK 80.000. Ejerandelen er 100 %. Seneste årsrapport udviste et resultat på DKK -49.197.

Anparter i Lykkestrup Byg ApS, med hjemsted i Syddjurs Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100 %. Seneste årsrapport udviste et resultat på DKK 5.633.

Anparter i AS Ejendomme ApS, med hjemsted i Syddjurs Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100 %. Seneste årsrapport udviste et resultat på DKK -91.940.

NOTER

4 Egenkapital

Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.680	-49.197	-28.517
Overført resultat	-11.054	-21.102	-32.156
	<u>89.626</u>	<u>-70.299</u>	<u>19.327</u>

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

5 Eventualposter mv.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Direktør, Maja Søndergaard Schmidt, har bestemmende indflydelse.