

Registrerede revisorer

Elsebeth Jepsen
Henry Jepsen

ALFA-Revision

Sindalsvej 46
8240 Risskov

Tlf. 86 21 23 00
Fax 86 21 23 74



PP Holding, Skødstrup ApS

**Blishønevej 9
8541 Skødstrup**

CVR nr. 26316642

Årsrapport for tiden 1/7 2011 - 30/6 2012

Godkendt på selskabets
generalforsamling den 9/1 2013

Dirigent:

Poul Petersen

INDHOLD

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter	16

SELSKABSOPLYSNINGER

Navn og adresse	PP Holding, Skødstrup ApS Blishønevej 9 8541 Skødstrup
Telefon	21 76 73 14
E-mail	ppholding@live.dk
Stiftelse	26. oktober 2001
Hjemstedskommune	Aarhus
Direktion	Poul Petersen
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	ALFA-Revision
Hovedaktivitet	Udlejning af fast ejendom samt at eje aktier og anparter i selskaber, der driver bygge- og anlægsvirksomhed

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for **PP Holding, Skødstrup ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2011 - 30/6 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 8. januar 2013

Direktion:

Poul Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i PP Holding, Skødstrup ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for **PP Holding, Skødstrup ApS** for regnskabsåret 1/7 2011 - 30/6 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2011 - 30/6 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme og ejendomme til videresalg.

Ligeledes uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvor også beskrives den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt bogføringsloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i strid med selskabslovens §210, stk. 1 ydet et lån til et ledelsesmedlem, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse,

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 8. januar 2013

ALFA-Revision
Registreret revisionsvirksomhed

Henry Jepsen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om værdiansættelse af investeringsejendomme og ejendomme til videresalg som følge af den nuværende markedssituation. Jeg henviser til note 1 i regnskabet.

Ligeledes er der usikkerhed om værdiansættelse af en tilknyttet virksomhed. Jeg henviser til note 1 i regnskabet.

Det er ledelsens vurdering, at de værdiansættelser, som fremgår af årsregnskabet, er forsvarlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for PP Holding, Skødstrup ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Hvis der er datter- og associerede virksomheder, som har negativ egenkapital, indregnes disse virksomheders resultater dog kun ned til det niveau, hvor de opføres til kr. 1 under aktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat afsættes med 25%.

Under hensatte forpligtelser, alternativt andre tilgodehavender, afsættes udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabs-skatte og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter samt ejendommens vedligeholdelsestilstand. Der er anvendt en forrentningsprocent på 5%.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatte, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede selskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi ifølge senest foreliggende årsrapporter.

Datter- og associerede selskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 1.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede selskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er indregnet til skattekursværdi pr. 30. juni 2012.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
FOR TIDEN 1/7 2011 - 30/6 2012

	2011/12	2010/11 i 1.000
Bruttofortjeneste	3.004.082	-14
Personaleomkostninger	0	-10
2 Værdiregulering af investeringsejendomme, netto	-3.907.740	-583
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	-903.658	-607
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	103.700	98
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-41
Indtægter af andre kapitalandele mv.	11.582	12
Andre finansielle indtægter.....	96.319	6
Øvrige finansielle omkostninger	-1.027.856	-903
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	-1.719.913	-1.435
3 Skat af årets resultat.....	394.247	232
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-1.325.666	-1.203
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	103.700	57
Overført resultat.....	-1.429.366	-1.260
	<hr/>	<hr/>
	-1.325.666	-1.203
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2012**AKTIVER**

	2012	2011 i 1.000
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>		
Materielle anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	10.600.000	22.300
	<u>10.600.000</u>	<u>22.300</u>
Finansielle anlægsaktiver		
5 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	1.994.081	1.890
6 Kapitalinteresser i associerede virksomheder	1	0
	<u>1.994.082</u>	<u>1.890</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.594.082</u>	<u>24.190</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
Ejendomme til videresalg	3.051.060	3.041
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	218.678	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	31.073	55
Andre tilgodehavender	361.686	268
7 Lån til selskabsdeltagere og ledelse.....	0	298
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	178
Likvide beholdninger.....	0	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.662.497</u>	<u>3.840</u>
AKTIVER I ALT	<u>16.256.579</u>	<u>28.030</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2012**PASSIVER**

	2012	2011 i 1.000
<u>EGENKAPITAL</u>		
Selskabskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	494.257	390
Overført resultat.....	1.823.930	3.253
8 Egenkapital i alt	2.443.187	3.768
<u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>		
Hensættelse til udskudt skat.....	719.400	1.565
Hensatte forpligtelser i alt	719.400	1.565
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
9 Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld	6.875.986	12.798
	6.875.986	12.798
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	206
Kreditinstitutter.....	2.142.323	5.443
Modtagne forudbetalinger fra kunder	49.214	82
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.594.091	2.444
Gæld til associerede virksomheder	81.490	0
Selskabsskat	457.800	0
Anden gæld	1.696.654	1.724
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	196.434	0
	6.218.006	9.899
Gæld og hensatte forpligtelser i alt	13.813.392	24.262
PASSIVER I ALT	16.256.579	28.030
10 Eventualforpligtelser		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2011 - 30/6 2012

2011/12

2010/11
i 1.000**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme og ejendomme til videresalg. Dette skyldes den nuværende markedssituation, der bl.a. er behæftet med usikkerhed om udviklingen i fremtidige forhold samt vurderingen af afkastkrav.

Ligeledes er der usikkerhed om værdiansættelse af kapitalandelene i en tilknyttet virksomhed. Den pågældende virksomhed er ejer af en kapitalandel i en associeret virksomhed, som ejer investeringsejendomme, hvor der er usikkerhed om ejendommenes værdiansættelse.

2 Værdiregulering af investeringsejendomme, netto

Værdiregulering af investeringsejendomme	3.771.408	700
Værdiregulering prioritetsgæld	136.332	-117
	<u>3.907.740</u>	<u>583</u>

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat.....	457.800	0
Regulering af udskudt skat.....	-845.400	-232
Regulering af tidligere års skat.....	-6.647	0
	<u>-394.247</u>	<u>-232</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2011 - 30/6 2012

	2012	2011 i 1.000		
4 <u>Grunde og bygninger</u>				
Kostpris primo.....	15.650.828	15.651		
Afgang i årets løb	-7.928.592	0		
	<hr/>	<hr/>		
Kostpris i alt.....	7.722.236	15.651		
	<hr/>	<hr/>		
Værdireguleringer, primo.....	6.649.172	7.349		
Årets værdiregulering	-3.771.408	-700		
	<hr/>	<hr/>		
Værdireguleringer i alt	2.877.764	6.649		
	<hr/>	<hr/>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	<u>10.600.000</u>	<u>22.300</u>		
	<hr/>	<hr/>		
5 <u>Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder</u>				
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PSV Gruppen af 1999 ApS	Aarhus	100%	1.443.737	25.484
PP Invest, Skødstrup ApS	Aarhus	100%	550.343	92.005
Anbo ApS	Aarhus	100%	-52.417	-66.207
6 <u>Kapitalinteresser i associerede virksomheder</u>				
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CPC ApS, Danmark	Aarhus	50%	-599.823	-76.953
7 <u>Lån til selskabsdeltagere og ledelse</u>				
Selskabet har i regnskabsåret 2011/12 udlånt maksimalt kr. 407.543 til direktionen, som har indfriet lånet. Lånet blev forrentet med 10,05% p.a. Der var ikke stillet sikkerhed for lånet.				
8 <u>Egenkapital</u>				
Egenkapital, primo.....	3.768.853	4.971		
Overført resultat jf. resultatdisponering	-1.429.366	-1.260		
Årets bevægelse, nettoopskrivning jf. resultatdisponering	103.700	57		
	<hr/>	<hr/>		
Egenkapital ultimo	<u>2.443.187</u>	<u>3.768</u>		
	<hr/>	<hr/>		

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2011 - 30/6 2012

	2012	2011 i 1.000
8 <u>Egenkapital (fortsat)</u>		
Egenkapitalen specificeres således:		
Selskabskapital primo.....	125.000	125
Selskabskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	390.557	333
Årets bevægelse, nettoopskrivning jf. resultatdisponering	103.700	57
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	494.257	390
Overført resultat primo.....	3.253.296	4.513
Overført resultat jf. resultatdisponering	-1.429.366	-1.260
Overført resultat ultimo	1.823.930	3.253
Egenkapital ultimo	2.443.187	3.768

9 Langfristede gældsforpligtelser

Hele gælden forfalder senere end 5 år efter regnskabsårets afslutning.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og ejendomme samt ejendomme til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør kr. 13.651.060.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 5.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt ejendomme til videresalg.