

Registrerede revisorer

Elsebeth Jepsen
Henry Jepsen

ALFA-Revision

Sindalsvej 46
8240 Risskov

Tlf. 86 21 23 00
Fax 86 21 23 74



PP Holding, Skødstrup ApS

Blishønevej 9
8541 Skødstrup

CVR nr. 26316642

Årsrapport for tiden 1/7 2012 - 30/6 2013

Godkendt på selskabets
generalforsamling den 7/1 2014

Dirigent:

Poul Petersen

INDHOLD

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter	16

SELSKABSOPLYSNINGER

Navn og adresse	PP Holding, Skødstrup ApS Blishønevej 9 8541 Skødstrup
	Telefon 21 76 73 14
	Stiftet 26. oktober 2001
	Hjemsted Aarhus
Direktion	Poul Petersen
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	ALFA-Revision
Hovedaktivitet	Udlejning af fast ejendom samt at eje aktier og anparter i selskaber, der driver bygge- og anlægsvirksomhed

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for **PP Holding, Skødstrup ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2012 - 30/6 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 6. januar 2014

Direktion:

Poul Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i PP Holding, Skødstrup ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for **PP Holding, Skødstrup ApS** for regnskabsåret 1/7 2012 - 30/6 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets bogføring og øvrige grundlag for selskabets årsregnskab er mangelfuldt. På tidspunktet for afgivelse af vores erklæring på årsregnskabet har det ikke været muligt for ledelsen at rette op på manglerne. Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at afklare manglerne.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning på det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2012 - 30/6 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvor der beskrives den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er om virksomhedens evne til at fortsætte driften.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt bogføringsloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i strid med selskabslovens §210, stk. 1 ydet et lån til et ledelsesmedlem, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Det pågældende lån er ikke lønangivet, hvilket ligeledes kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

handling i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 6. januar 2014

ALFA-Revision
Registreret revisionsvirksomhed

Henry Jepsen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om værdiansættelse af en tilknyttet virksomhed. Jeg henviser til note 2 i regnskabet. Det er ledelsens vurdering, at de værdiansættelser, som fremgår af årsregnskabet, er forsvarlige.

Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for **PP Holding, Skødstrup ApS** for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheder og associerede virksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Hvis der er dattervirksomheder og associerede virksomheder, som har negativ egenkapital, indregnes disse virksomheders resultater dog kun ned til det niveau, hvor de opføres til kr. 1 under aktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat afsættes med 25%.

Under hensatte forpligtelser, alternativt andre tilgodehavender, afsættes udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabs-skatte og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter samt ejendommenes vedligeholdelsestilstand. Der er anvendt en forrentningsprocent på 6%.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede selskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi ifølge senest foreliggende årsrapporter.

Datter- og associerede selskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 1.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede selskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er indregnet til skattekursværdi pr. 30. juni 2013.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
FOR TIDEN 1/7 2012 - 30/6 2013

	2012/13	2011/12 i 1.000
Bruttofortjeneste	123.517	3.005
3 Værdiregulering af investeringsejendomme, netto	-2.286.382	-3.907
Resultat før finansielle poster	-2.162.865	-902
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-70.686	103
Indtægter af andre kapitalandele mv.	0	12
Andre finansielle indtægter	3.344	97
Øvrige finansielle omkostninger	-356.601	-1.029
Resultat før skat	-2.586.808	-1.719
4 Skat af årets resultat.....	565.757	394
ÅRETS RESULTAT	-2.021.051	-1.325
der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-70.686	104
Overført resultat.....	-1.950.365	-1.429
	-2.021.051	-1.325

BALANCE PR. 30. JUNI 2013**AKTIVER**

	2013	2012 i 1.000
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>		
Materielle anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	1.000.000	10.600
	<u>1.000.000</u>	<u>10.600</u>
Finansielle anlægsaktiver		
6 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	1.588.395	1.994
7 Kapitalinteresser i associerede virksomheder	1	0
	<u>1.588.396</u>	<u>1.994</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.588.396</u>	<u>12.594</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
Ejendomme til videresalg	0	3.051
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.125.492	219
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.136	31
Andre tilgodehavender	4.094	362
8 Lån til selskabsdeltagere og ledelse.....	276.084	0
Likvide beholdninger.....	205.002	0
	<u>1.615.808</u>	<u>3.663</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.615.808</u>	<u>3.663</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>4.204.204</u></u>	<u><u>16.257</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013**PASSIVER**

	2013	2012 i 1.000
<u>EGENKAPITAL</u>		
Selskabskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	423.571	495
Overført resultat.....	-126.434	1.824
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital i alt	422.137	2.444
	<hr/>	<hr/>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		
Hensættelse til udskudt skat.....	115.300	719
	<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtelser i alt	115.300	719
	<hr/>	<hr/>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld	1.144.311	6.876
	<hr/>	<hr/>
	1.144.311	6.876
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter.....	1.400.488	2.143
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.900	49
Gæld til tilknyttede virksomheder	609.389	1.594
Gæld til associerede virksomheder	0	81
Selskabsskat	224.018	458
Anden gæld	282.661	1.697
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	0	196
	<hr/>	<hr/>
	2.522.456	6.218
	<hr/>	<hr/>
Gæld og hensatte forpligtelser i alt	3.782.067	13.813
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT	4.204.204	16.257
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

10 Eventualforpligtelser

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2012 - 30/6 2013

2012/13

2011/12
i 1.000**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår, samt at der om nødvendigt kan tilføres ny kapital. Det bedømmes, at betingelsen kan opfyldes, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om værdiansættelse af kapitalandelene i en tilknyttet virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør kr. 152.809. Den pågældende virksomhed er ejer af en kapitalandel i en associeret virksomhed, som ejer investeringsejendomme, hvor der er usikkerhed om ejendommenes værdiansættelse.

3 Værdiregulering af investeringsejendomme, netto

Værdiregulering af investeringsejendomme	2.416.604	3.771
Værdiregulering prioritetsgæld	-130.222	136
	<u>2.286.382</u>	<u>3.907</u>

4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat.....	25.850	458
Regulering af udskudt skat	-604.100	-845
Regulering af tidligere års skat	12.493	-7
	<u>-565.757</u>	<u>-394</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2012 - 30/6 2013

	2013	2012 i 1.000		
5 <u>Grunde og bygninger</u>				
Kostpris primo.....	7.722.236	15.651		
Afgang i årets løb	-7.183.396	-7.929		
	<hr/>	<hr/>		
Kostpris i alt.....	538.840	7.722		
	<hr/>	<hr/>		
Værdireguleringer, primo.....	2.877.764	6.649		
Årets værdiregulering	-2.416.604	-3.771		
	<hr/>	<hr/>		
Værdireguleringer i alt	461.160	2.878		
	<hr/>	<hr/>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	<u>1.000.000</u>	<u>10.600</u>		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>		
6 <u>Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder</u>				
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PSV Gruppen af 1999 ApS	Aarhus	100%	1.435.585	-8.152
PP Invest, Skødstrup ApS	Aarhus	100%	152.809	-62.534
Anbo ApS	Aarhus	100%	-44.854	7.562
7 <u>Kapitalinteresser i associerede virksomheder</u>				
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CPC ApS, Danmark	Aarhus	50%	-1.016.578	-416.755
8 <u>Lån til selskabsdeltagere og ledelse</u>				
Selskabet har i regnskabsåret 2012/13 udlånt maksimalt kr. 276.084 til direktionen.				
Lånet er forrentet med 10,2% p.a. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet.				
9 <u>Egenkapital</u>				
Egenkapital primo.....	2.443.188	3.769		
Overført resultat jf. resultatdisponering	-1.950.365	-1.429		
Årets bevægelse, nettoopskrivning jf. resultatdisponering	-70.686	104		
	<hr/>	<hr/>		
Egenkapital ultimo	<u>422.137</u>	<u>2.444</u>		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>		

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2012 - 30/6 2013

	2013	2012 i 1.000
9 <u>Egenkapital (fortsat)</u>		
Egenkapitalen specificeres således:		
Selskabskapital primo.....	125.000	125
Selskabskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	494.257	391
Årets bevægelse, nettoopskrivning jf. resultatdisponering	-70.686	104
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	423.571	495
Overført resultat primo.....	1.823.931	3.253
Overført resultat jf. resultatdisponering	-1.950.365	-1.429
Overført resultat ultimo	-126.434	1.824
Egenkapital ultimo	422.137	2.444

10 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør kr. 1.000.000.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.350.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Endvidere er der givet pant i likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør kr. 200.000.