

SKAGEN NORDSTRAND IV K / S

c/o Silaz Holding ApS, Frejas Ager 11, 6000 Kolding
CVR-nr. 33 59 66 42

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 7. maj 2025

Ricki Møller Franzmann Kjeldsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 12-13

Selskabsoplysninger

Selskabet	SKAGEN NORDSTRAND IV K / S c/o Silaz Holding ApS Frejas Ager 11 6000 Kolding
	CVR-nr.: 33 59 66 42 Stiftet: 1. april 2011 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ricki Møller Franzmann Kjeldsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for SKAGEN NORDSTRAND IV K / S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 7. maj 2025

Direktion:

Ricki Møller Franzmann Kjeldsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af SKAGEN NORDSTRAND IV K / S

Vi har opstillet årsregnskabet for SKAGEN NORDSTRAND IV K / S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 7. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Holm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35808

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikling og videresalg af grunde i Skagen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 202 t.kr. mod et underskud på 134 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 7.169 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Bruttotab		-200.882	-134
<hr/>			
Driftsresultat		-200.882	-134
<hr/>			
Andre finansielle indtægter		66	0
Andre finansielle omkostninger	1	-1.387	0
Årets resultat		-202.203	-134
<hr/>			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-202.203	-134
I alt		-202.203	-134
<hr/>			

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Lejedefinitum og andre tilgodehavender		20.000	0
Finansielle anlægsaktiver	2	20.000	0
Anlægsaktiver		20.000	0
<hr/>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		5.580.000	5.580
Varebeholdninger		5.580.000	5.580
Andre tilgodehavender		24.509	20
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		2.000.000	2.000
Tilgodehavender		2.024.509	2.020
Likvide beholdninger		14.226	0
Omsætningsaktiver		7.618.735	7.600
<hr/>			
Aktiver		7.638.735	7.600
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Kommanditistindbetalinger		2.000.000	2.000
Ikke indbetalt stamkapital		2.000.000	2.000
Overført resultat		3.168.806	3.371
Egenkapital		7.168.806	7.371
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18
Gæld til tilknyttede virksomheder		451.929	211
Kortfristede gældsforpligtelser		469.929	229
Gældsforpligtelser		469.929	229
<hr/>			
Passiver		7.638.735	7.600
<hr/>			
Eventualposter mv.	3		
Koncernregnskab	4		
Medarbejderforhold	5		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Lommanditist- indbetalinger	Reserve for ikke indbetalt selskabskap.	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	2.000.000	2.000.000	3.371.009	7.371.009
Forslag til resultatdisponering			-202.203	-202.203
Egenkapital 31. december 2024	2.000.000	2.000.000	3.168.806	7.168.806

Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
1 Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	1.387	0
	1.387	0

2 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Tilgang	20.000
Kostpris 31. december 2024	20.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	20.000

3 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Silaz Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

4 | Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Silaz Holding ApS, Stenderupvej 183, 6092 Sønder Stenderup, CVR-nr: 33 74 91 12

	2024	2023
5 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0

Der er kun ansat en direktør, som ikke modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKAGEN NORDSTRAND IV K / S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg omfatter salg af byggemodnede grunde og indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici sker typisk på overtagelsesdatoen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredje part. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Grunde, der er erhvervet med udvikling og videresalg for øje, er opført som projekt-beholdninger. Hvert enkelt projekt er vurderet særskilt og der foretages hensættelser til dækning af usikkerheder omkring færdiggørelse og projektets gennemførelse.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.