

HusCompagniet Production A/S

Skagerrakvej 8, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 19 27 07 42

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2025

Dirigent:

Martin Ravn-Nielsen

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31 . december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HusCompagniet Production A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. maj 2025

Direktion:

Lars Hansen
adm. dir.

Bestyrelse:

Martin Ravn-Nielsen
Formand

Lars Hansen

Anna Schøning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HusCompagniet Production A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HusCompagniet Production A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. maj 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Mikkel Sthyr
statsaut. revisor
mne26693

Morten Weinreich Larsen
statsaut. revisor
mne42791

Oplysninger om selskabet

Navn	HusCompagniet Production A/S
Adresse, postnr., by	Skagerrakvej 8, 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	19 27 07 42
Stiftet	1. maj 1996
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Hansen
Bestyrelse	Martin Ravn-Nielsen, formand Lars Hansen Anna Schøning
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	42.249	42.341	29.669	49.891	36.199
Resultat af primær drift	1.438	11.395	-5.189	2.035	-5.167
Finansielle poster	-534	-854	-796	-759	-500
Årets resultat	574	9.106	-4.895	8.433	-20.841
Balancesum	84.982	80.993	71.947	132.865	115.409
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.530	4.083	6.431	629	8.936
Egenkapital	43.866	43.292	34.186	39.082	30.650
Nøgletal					
Afkastningsgrad	2%	15%	-5%	2%	-4%
Soliditetsgrad	52%	53%	48%	29%	27%
Egenkapitalforrentning	1%	24%	-13%	24%	-51%

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter produktion af byggesæt, komponenter og elementer, og herefter salg til tredjemand. Byggesæt, komponenter og elementer bruges til beboelseshuse, ejendomme samt projekter og opføres senere til færdigt byggeri til slutbrugere i det danske marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 574 t.kr. mod et overskud på 9.106 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 43.866 t.kr.

Ved aflæggelsen af årsrapporten for 2023 forventede ledelsen for 2024 en bruttofortjeneste på 45 til 55 mio. kr. og et resultat efter skat i størrelsesordenen 5 til 10 mio. kr. Bruttofortjenesten og resultatet efter skat er således lavere end forventet, hvilket skyldes højere personaleomkostninger end forventet.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet påvirker det eksterne miljø positivt, idet selskabet udvikler bæredygtige produkter til byggeindustrien.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2025 forventes en bruttofortjeneste på 25 til 40 mio kr. og et resultat efter skat i størrelsesordenen 0 til 15 mio kr.

Note	t.kr	2024	2023
	Bruttofortjeneste	42.249	42.341
2	Personaleomkostninger	-38.679	-29.256
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.132	-1.690
	Resultat før finansielle poster	1.438	11.395
3	Finansielle indtægter	297	89
4	Finansielle omkostninger	-831	-943
	Resultat før skat	904	10.541
5	Skat af årets resultat	-330	-1.435
	Årets resultat	574	9.106

Forslag til resultatdisponering

	Foreslået udbytte for regnskabsperioden	0	0
	Overført resultat	574	9.106
	I alt	574	9.106

Note	t.kr	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	26.162	25.217
	Produktionsanlæg og maskiner	9.658	10.263
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	473	451
	Materielle anlægsaktiver I alt	36.293	35.931
	Anlægsaktiver I alt	36.293	35.931
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpemidler	16.309	15.047
	Varer under fremstilling	2.157	1.064
	Færdigvarer	43	78
	Varebeholdninger I alt	18.509	16.189
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.758	4.313
7	Tilgodehavender fra entreprisekontrakter	11.322	4.320
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.957	2.003
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.739	0
8	Udskudte skatteaktiver	0	883
9	Andre tilgodehavender	11	4.877
10	Periodeafgrænsningsposter	191	220
	Tilgodehavender I alt	28.978	16.616
	Likvide beholdninger	1.202	12.257
	Omsætningsaktiver I alt	48.689	45.062
	AKTIVER I ALT	84.982	80.993

Note	t.kr	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
11	Selskabskapital	50.094	50.094
	Overført resultat	-6.228	-6.802
	Egenkapital i alt	43.866	43.292
	Gældsforpligtelser		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	7.884	8.796
	Leasingforpligtelser	4.363	4.905
	Anden gæld	2.916	2.924
	Langfristede gældsforpligtelser I alt	15.163	16.625
12	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.779	1.728
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.471	9.894
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.087	6.291
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	1.158
8	Udskudt skat	1.057	0
	Anden gæld	4.559	2.005
	Kortfristede gældsforpligtelser I alt	25.953	21.076
	Gældsforpligtelser I alt	41.116	37.701
	PASSIVER I ALT	84.982	80.993
13	Eventualforpligtelser		
14	Sikkerhedsstillelser		
15	Nærtstående parter		
16	Begivenheder efter balancedagen		

t.kr	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.094	-6.802	43.292
Overført via resultatdisponering	0	574	574
Egenkapital 31. december 2024	50.094	-6.228	43.866

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HusCompagniet Production A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser C mellem.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse, da virksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse til koncernregnskabet for HusCompagniet A/S.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udførelsen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Omkostninger vedrørende reklamationer fra kunder, der ikke kan viderefaktureres til underleverandører, udgiftsføres i takt med modtagelse og godkendelse af krav.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af de danske selskaber i HusCompagniet A/S-koncernen

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indirekte produktionsomkostninger

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i salgsprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter indestående hos pengeinstitutter, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Personaleomkostninger

t.kr	2024	2023
Lønninger	33.560	24.422
Pension	3.438	2.880
Andre omkostninger til social sikring	637	1.073
Andre personaleomkostninger	1.044	882
	38.679	29.256
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	69	59

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen og bestyrelsen angivet samlet.

Vederlag til direktion og bestyrelse

t.kr	2024	2023
Direktion og bestyrelse	3.824	4.112

3 Finansielle indtægter

t.kr	2024	2023
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	297	89
	297	89

4 Finansielle omkostninger

t.kr	2024	2023
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	94	396
Andre finansielle omkostninger	737	547
	831	943

5 Skat af årets resultat

t.kr	2024	2023
Årets regulering af udskudt skat	1.940	1.016
Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år	0	-1.418
Regulering af skat vedr. tidligere år	128	570
Refusion i sambeskatning	-1.739	1.267
	330	1.435

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Total
Kostpris 1. januar 2024	53.638	31.371	4.200	89.209
Tilgange	1.593	587	350	2.530
Afgange	0	0	-35	-35
Kostpris 31. december 2024	55.231	31.958	4.515	91.704
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	28.421	21.108	3.749	53.278
Årets afskrivninger	648	1.192	293	2.133
Tilbageførsel af afskrivninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	29.069	22.300	4.042	55.411
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	26.162	9.658	473	36.293
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasinganlægsaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt:	0	4.686	418	5.104

7 Entreprisekontrakter

t.kr	2024	2023
Salgværdi af udført arbejde	58.786	120.133
Acontofaktureringer	-47.464	-115.813
	<u>11.322</u>	<u>4.320</u>

der indregnes således:

Tilgodehavender fra entreprisekontrakter	11.322	4.320
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0
	<u>11.322</u>	<u>4.320</u>

8 Udskudt skat

Selskabet har pr. 31. december 2024 indregnet skyldig udskudt skat på i alt 1.057 t.kr. Den udskudte skat sammensætter sig af fremførbare skattemæssige underskud på 3.312 t.kr med fradrag af tidsmæssige forskelle på -4.369 t.kr.

Ledelsen har på baggrund af budgetterne for de kommende fem år vurderet det sandsynligt, at der vil være fremtidig skattepligtig indkomst til rådighed, hvori uudnyttede skattemæssige underskud kan udnyttes.

t.kr	2024	2023
Udskudt skat 1. januar 2024	883	482
Årets regulering af udskudt skat	-1.940	1.016
Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år	0	1.418
Udskudt skat 31. december 2024	<u>-1.057</u>	<u>883</u>

9 Andre tilgodehavender

t.kr	2024	2023
Indestående på deponerings- og sikringskonti	0	4.800
Andre tilgodehavender	11	77
	<u>11</u>	<u>4.877</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder licenser og forsikringer

11 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

t.kr	2024	2023
A-aktier, 50.093.934 stk a. nom. 1,00 kr	<u>50.094</u>	<u>50.094</u>

Ingen aktier har særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år

12 Gældsforpligtelser

t.kr	Gæld I alt	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.820	936	7.884	3.857
Leasingforpligtelser	5.206	843	4.363	1.302
Anden gæld	7.475	4.559	2.916	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.087	9.087	0	0
Skyldig sambeskatning	0	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.471	9.471	0	0
	40.060	24.896	15.163	5.159

13 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

14 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter og kreditinstitutter i øvrigt er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 62.456 t.kr. Sikkerhederne og den regnskabsmæssige værdi kan fordeles på regnskabsposter som følger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.820 t.kr., er afgivet realkreditpantebrev nom. 40.481 t.kr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 26.162 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 0 t.kr., er afgivet ejerpantebrev nom. 5.000 t.kr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 26.162 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 0 t.kr., er afgivet virksomhedspant nom. 9.000 t.kr i virksomhedens aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 på 36.272 t.kr.

15 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående parter</u>	<u>Bopæl/hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmer</u>
HusCompagniet A/S	Tilst, Danmark	Kapitalbesidder
HusCompagniet Holding A/S	Tilst, Danmark	Kapitalbesidder

HusCompagniet Production A/S indgår i koncernregnskabet for HusCompagniet A/S, som har hjemsted i Tilst, Danmark. Koncernregnskabet kan rekvireres på selskabets hjemmeside.

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr	2024	2023
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.471	9.894
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	94	396
Management fee	1.681	2.990

16 Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Hansen

Board Member

På vegne af: HusCompagniet Production A/S
Serienummer: a2586cf9-736e-409b-b9d0-441df1c72aa5
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-05-30 10:08:34 UTC



Anna Schøning

Board Member

På vegne af: HusCompagniet Production A/S
Serienummer: b2205601-5691-4f86-b12f-86baaaee2416
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-05-30 12:58:00 UTC



Martin Ravn-Nielsen

Chair

På vegne af: HusCompagniet Production A/S
Serienummer: 587a03fd-3b4f-4428-98ae-43776fbdcd10
IP: 80.62.xxx.xxx
2025-05-30 14:47:30 UTC



Mikkel Sthyr

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 0a4f07c7-86a6-41ca-a8a0-dd22161b0130
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-02 06:35:37 UTC



Morten Weinreich Larsen

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 49c919d9-2e1d-4491-96c0-83c23db0031b
IP: 165.225.xxx.xxx
2025-06-02 11:56:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: JOE7H-6FZBS-8UTSO-K5BEL-ZDWAE-UVEKA

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.