

# Danske Estates ApS

Valløesgade 19 st th  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. april 2020 - 31. marts 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/08/2021**

**Mahyar Foruhar-Izadmusa**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Danske Estates ApS  
Valløesgade 19 st th  
7100 Vejle

e-mailadresse: mf@danskeestates.dk

CVR-nr: 38511742

Regnskabsår: 01/04/2020 - 31/03/2021

## Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Virksomhedens primære aktivitet er at drive ejendomsinvestering og hertil knyttet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Der er ikke kendskab til nogen usædvanlige forhold for regnskabsperioden.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ikke kendskab til nogen usikkerhed i forhold til indregning og måling i regnskabsperioden.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2020 - 31. mar. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>200.150</b>	<b>1.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>200.150</b>	<b>1.000</b>
Andre finansielle indtægter		3.200	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.456	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>201.894</b>	<b>1.000</b>
Skat af årets resultat		-44.033	78.540
<b>Årets resultat</b>		<b>157.861</b>	<b>79.540</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		157.861	79.540
<b>I alt</b>		<b>157.861</b>	<b>79.540</b>

## Balance 31. marts 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.591.260
Investeringsjendomme		1.408.740	1.308.740
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.408.740</b>	<b>2.900.000</b>
Andre tilgodehavender		9.919	0
Udskudte skatteaktiver		34.507	78.540
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>44.426</b>	<b>78.540</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.453.166</b>	<b>2.978.540</b>
Likvide beholdninger		206.463	99.505
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>206.463</b>	<b>99.505</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.659.629</b>	<b>3.078.045</b>

## Balance 31. marts 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		75.000	75.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	1.591.260
Overført resultat		1.554	2.773
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>76.554</b>	<b>1.669.033</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.583.075	1.409.012
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.583.075</b>	<b>1.409.012</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.583.075</b>	<b>1.409.012</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.659.629</b>	<b>3.078.045</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret