
EKH Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39871742

Svalevej 1
4970 Rødby

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2025

Hans Erik Kruse Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EKH Ejendomme ApS
Svalevej 1
4970 Rødby
e-mailadresse: erik.k.hansen@hotmail.com
CVR-nr.: 39871742
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering og drift af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2024 - 31.12.2024 udviser et resultat på DKK 188.016 mod DKK 206.541 for tiden 01.01.2023 - 31.12.2023. Balancen udviser en egenkapital på DKK 617.921.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		524.874	538.782
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.001	-87.001
Resultat af ordinær primær drift		437.873	451.781
Øvrige finansielle omkostninger		-196.657	-186.518
Ordinært resultat før skat		241.216	265.263
Skat af årets resultat		-53.200	-58.722
Årets resultat		188.016	206.541
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		53.016	84.541
I alt		188.016	206.541

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.253.347	4.340.348
Materielle anlægsaktiver i alt		4.253.347	4.340.348
Anlægsaktiver i alt		4.253.347	4.340.348
Tilgodehavende skat		20.290	0
Andre tilgodehavender		31.083	26.376
Tilgodehavender i alt		51.373	26.376
Likvide beholdninger		4.570.420	1.359.625
Omsætningsaktiver i alt		4.621.793	1.386.001
AKTIVER I ALT		8.875.140	5.726.349

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		382.921	329.905
Forslag til udbytte		135.000	122.000
Egenkapital i alt		617.921	551.905
Hensættelse til udskudt skat		178.706	165.216
Hensatte forpligtelser i alt		178.706	165.216
Skyldig selskabsskat		0	4.232
Skyldig moms og afgifter		65.869	77.775
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.080.500	16.139
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.777.964	4.757.032
Deposita		154.180	154.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.078.513	5.009.228
Gældsforpligtelser i alt		8.078.513	5.009.228
PASSIVER I ALT		8.875.140	5.726.349

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret