

---

# EKH Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 39871742**

Hasseløvej 73B  
4873 Væggerløse

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2024**

---

**Hans Erik Kruse Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EKH Ejendomme ApS  
Hasseløvej 73B  
4873 Væggerløse  
e-mailadresse: ekh\_industries@prodigy.net.mx  
CVR-nr.: 39871742  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af investering og drift af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2023 - 31.12.2023 udviser et resultat på DKK 206.541 mod DKK 184.286 for tiden 01.01.2022 - 31.12.2022. Balancen udviser en egenkapital på DKK 551.905.

## **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>538.782</b>	<b>509.418</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.001	-87.001
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>451.781</b>	<b>422.417</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-186.518	-185.855
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>265.263</b>	<b>236.562</b>
Skat af årets resultat		-58.722	-52.276
<b>Årets resultat</b>		<b>206.541</b>	<b>184.286</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		84.541	66.486
<b>I alt</b>		<b>206.541</b>	<b>184.286</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.340.348	4.427.349
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.340.348</b>	<b>4.427.349</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.340.348</b>	<b>4.427.349</b>
Andre tilgodehavender		26.376	23.705
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>26.376</b>	<b>23.705</b>
Likvide beholdninger		1.359.625	1.029.355
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.386.001</b>	<b>1.053.060</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.726.349</b>	<b>5.480.409</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		329.905	245.364
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>551.905</b>	<b>463.164</b>
Hensættelse til udskudt skat		165.216	151.726
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>165.216</b>	<b>151.726</b>
Skyldig selskabsskat		4.232	38.786
Skyldig moms og afgifter		77.775	69.037
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.139	19.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.757.032	4.593.121
Deposita		154.050	145.325
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.009.228</b>	<b>4.865.519</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.009.228</b>	<b>4.865.519</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.726.349</b>	<b>5.480.409</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret